

# Bewerbung um eine Sanierungs- erstberatung

am Wald Wilhelmsthal Wallenfels Weißenbrunn  
Steinwiesen Stockheim Steinbach am Wald Wi  
helmsthal Wallenfels Weißenbrunn Steinwiese  
Stockheim Steinbach am Wald Wilhelmsthal  
Wallenfels Weißenbrunn Steinwiesen Stockhei  
Steinbach am Wald Wilhelmsthal Wallenfels



Rücksendung/Rückfragen an:

## WALLENFELS

Stadt Wallenfels  
Rathausgasse 1

96346 Wallenfels

## ANSPRECHPARTNER

Christoph Hohlweg  
09262 945-13  
christoph.hohlweg@wallenfels.de  
www.wallenfels.de



WALLENFELS  
natürl!CH

Rote Sternchen-Markierung „\*“ bedeutet Pflichtfeld

Datum:\*

## Persönliche Angaben

Name:\*

Vorname:\*

E-Mail:\*

Straße:\*

Hausnummer:\*

Telefon:\*

PLZ:\*

Ort:\*

Mobil:

## 1. Angaben zum Objekt

Straße:\*

Hausnummer:\*

Gemarkung: (falls bekannt)

PLZ:\*

Ort:\*

Flurnummer: (falls bekannt)

### 1.1 Gebäudetyp

Art des Gebäudes:

Anzahl der Wohneinheiten:

Denkmalobjekt

Erläuterung Gebäudetyp: (z.B. Reihenhhaus, Mehrfamilienhaus, Wohnhaus mit einer Gewerbeeinheit)

## 1.2 Nutzungszustand

Aktuelle Nutzung: Falls leerstehend, seit wann ca.?\*

Art der Nutzung: (z.B. Gewerbe, privat)

Anteil der genutzten Fläche: (in %)

## 1.3 Gebäudealter

Baujahr des Gebäudes: Falls nicht bekannt, ungefährender Bauzeitraum:\*

(falls bekannt)

---

## 2. Sanierungszustand

Gebäudezustand: Jahr der letzten Sanierung:

---

## 3. Wie ist die Lage des Gebäudes?

Lage im Hauptort

Lage im Ortsteil:

Besondere Charakteristika: (z.B. Verkehrssituation, Naturschutz...)

---

## 4. Welche Schwerpunkte soll die Beratung beinhalten:

Nutzungsmöglichkeiten

Fördermittel/Zuschüsse

Barrierefreiheit/altersgerechter  
Umbau

Denkmalschutz/  
historische Bedeutung

Sonstiges:

---

## 5. Sonstige Bemerkungen

## 6. Informationen zum derzeitigen Eigentümer/Vertreter

Sind Sie Eigentümer des Objektes?\* ja nein Wenn nein, ist der derzeitige Eigentümer bekannt?\* ja nein

Liegt eine grundsätzliche Verkaufsbereitschaft des Eigentümers vor?\* ja nein

---

## 7. Erste Ideen/ erste Vorstellungen für die zukünftige Nutzung

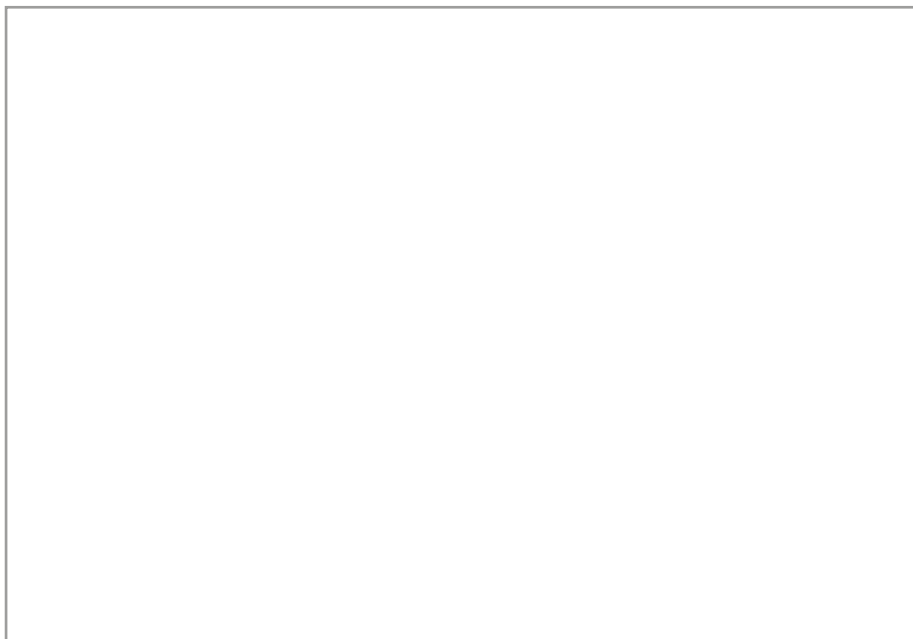
Wohnhaus Ferienwohnung Einzelhandel Gastronomie Handwerk Büro/Dienstleistung

Bitte beschreiben Sie kurz Ihre Ideen zur zukünftigen Nutzung.

---

## 8. Bilder/Fotos

Falls Fotos von der betreffenden Immobilie vorhanden sind, bitte als Anlage per Mail senden.  
Eine Vorschau der Hausansicht können Sie hier hochladen:



## 9. Baupläne

Sind Pläne oder andere Unterlagen die Immobilie betreffend vorhanden?

Grundrisse Energieausweis Grundbuchauszug Lageplan Denkmalinfos

Flächenberechnungen Ansichten und Schnitte

Sonstiges

Falls Pläne oder andere Unterlagen von der betreffenden Immobilie vorhanden sind, bitte als Anlage per Mail senden.

## Rahmenbedingungen der Beratungsgutscheine

Die Inanspruchnahme der Beratungsgutscheine ist außerhalb der ausgewiesenen Sanierungsgebiete, so wie außerhalb der Geltungsbereiche für das Interkommunale Förderprogramm im Kernort und in allen Ortsteilen möglich. Des Weiteren müssen folgende Bedingungen erfüllt sein:

- Für Eigentümer\*innen und Kaufinteressent\*innen (Verkaufswille des Eigentümers/der Eigentümerin muss vorliegen).
- Das Gebäude muss älter als 40 Jahre alt sein.
- Das Objekt muss ein Leerstand sein oder eine starke Mindernutzung aufweisen.

Eine Abweichung von den genannten Rahmenbedingungen ist möglich, sollte es sich um ein Baudenkmal oder ein Objekt mit besonderer städtebaulicher Relevanz oder ortsbildprägender Erscheinung handeln. Eine eventuelle Abweichung von den Rahmenbedingungen liegt im Ermessen der zuständigen Kommune.

## Weiterer Ablauf

Nach Prüfung der Bewerbung und einem positiven Bescheid können Sie den Beratungsgutschein für die Sanierungserstberatung bei Ihrer Kommune abholen oder sich zuschicken lassen. Hierfür ist vorab ein **Eigenanteil von 100 €** zu zahlen.

## Einwilligung zur Verarbeitung personenbezogener Daten im Rahmen des Projektes „Sanierungserstberatung“

Zweck der Verarbeitung ist die Unterstützung von Eigentümern, Sanierungswilligen und Kaufinteressenten u.a. durch die Identifikation von leerstehenden Gebäuden, Bereitstellung von Beratungsgutscheinen und Entwicklung von Ideen hinsichtlich der Nachnutzung.

Hiermit willige/n ich/wir in die Verarbeitung (Erheben, Verwenden, Speichern) der im Bewerbungsformular angegebenen Daten im Rahmen des Projektes „Sanierungserstberatung“ ein. Die Speicherung erfolgt in einer verwaltungsinternen, nicht-öffentlichen Datenbank. Darüber hinaus willige/n ich/wir im Falle einer durchgeführten Sanierung in eine öffentliche Darstellung (z.B. Foto-Dokumentation) des „Vorher-Nachher“-Gebäudezustandes ein.

Mir/uns ist Folgendes bekannt:


Die Einwilligung kann jederzeit für die Zukunft widerrufen werden. Durch den Widerruf der Einwilligung wird die Rechtmäßigkeit der auf ihrer Grundlage bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung nicht berührt.

Ein eventueller Widerruf ist per Post oder E-Mail an den/die Ansprechpartner\*in Ihrer Kommune zu richten.

Die Einwilligung ist freiwillig. Aus der Nichterteilung oder dem Widerruf (im Ganzen oder einzelner Teilbereiche) entstehen keine Nachteile.

Hiermit erkläre ich mich mit den Rahmenbedingungen einverstanden.\*

Hiermit erkläre ich mich mit den Datenschutzhinweisen und der Verarbeitung der personenbezogenen Daten einverstanden.\*

Sie können mit dem Werkzeug  „Selbst signieren“, das Sie oben in der Menüleiste finden, Ihre Signatur einfügen

Unterschrift