

# BÜRGERmagazin

FÜR DIE STADT WALLENFELS



Abb.: Gemeinschaftsübung im Rahmen der Feuerwehrtagswoche



Abb.: Militärpatrouille in Neuengrün



Abb.: Faschingsgottesdienst



Abb.: Frühlingserwachen



Abb.: Geburtstag im Altenheim



Abb.: Abmelden der Ehrenkompanie

**BEGRÜSSUNG**

Seite 5

**RATHAUS, STADTVERWALTUNG UND STADTRAT**

Seite 6 - 7

Rathaus - Wo erledige ich was?  
Mitglieder des Stadtrates in der Wahlperiode 2020 – 2026

**BERICHT DES BÜRGERMEISTERS**

Seite 8 - 11

Rechenschaftsbericht  
Bevölkerungsentwicklung  
Finanzentwicklung  
Feuerwehren

**BÜCHEREI IM BILDUNGSZENTRUM**

Seite 12

**HEIMAT-INFO-APP**

Seite 13

**UNSERE PROJEKTE**

Seite 14 - 31

- Einweihung Marktplatz
- Kommunale Landarztpraxis am Marktplatz
- Sicherung Flößerei
- Einweihung Feuerwehrhaus
- 40 Jahre Städtepartnerschaft Bingham-Wallenfels
- Eröffnung Gemeindeverbindungsstraße Lorchenmühle - Hintere Schnaid
- Eröffnung Kneipp Park
- Erneuerung Freibad Wallenfels
- Sanierung der Turn- und ehemaligen Schwimmhalle
- Dorferneuerungen Wolfersgrün und Geuser
- Glasfaserausbau
- Erneuerung Kreisstraße 31 Wallenfels - Geuser - Landkreisgrenze
- Bauhof und Regiebetriebe
- Nahversorgungszentrum „Am Leugnitztal“

**MOBILITÄTSKONZEPT**

Seite 32 - 33

**KOMMUNALMARKETING KRONACH CREATIV**

Seite 34 - 35

**STADTUMBAUMANAGEMENT**

Seite 36 - 39

**DANKSAGUNG**

Seite 41



## BEGRÜSSUNG

### LIEBE MITBÜRGERINNEN UND MITBÜRGER,

Sie halten heute die mittlerweile 5. Ausgabe unseres Bürgermagazins in Händen. Auch diesmal wollen wir Sie wieder über die Entwicklung unserer Stadt während der vergangenen 12 Monate informieren. Auf den folgenden Seiten finden Sie daher Zahlen, Daten, Fakten, ausführliche Beschreibungen unserer Projekte, aber auch viele nützliche Informationen zum Mobilitätskonzept, zu unserer kommunalen Landarztpraxis, der Arbeit des Stadtumbaumanagements sowie Hinweisen zum "Aufregerthema" Grundsteuer.

Der Rückblick ist wieder mit vielen Bildern ausgestattet. Sie zeigen, dass unsere Stadt mit ihren Ortsteilen äußerst bunt und lebendig ist. Sie zeigen aber auch, wie glücklich wir uns schätzen können, noch über eine intakte Vereinsstruktur zu verfügen. Aus den vielen Veranstaltungen unserer örtlichen Organisationen stach das große Fest der Wallenfeser Feuerwehr heraus, in dessen Rahmen auch das neue Gerätehaus eingeweiht wurde.

Dies war allerdings nicht das einzige Projekt, welches wir heuer offiziell abschließen konnten: Auch die Gebäude am Marktplatz, der Kneippark, die Gemeindeverbindungsstraße von der Lorchenmühle in die Hintere Schnaid wurden ihrer Bestimmung übergeben. Insofern kann man 2024 ein Jahr der Einweihungen nennen. Grund, sich zufrieden zurück zu lehnen, ist das allerdings nicht. Weitere Projekte sind in der Umsetzung oder Vorbereitung. Auch darüber werden Sie in diesem Magazin mehr erfahren.

Sollte Sie noch Fragen haben, dann sprechen Sie mich und meine Mitarbeiter gerne an. Sie erreichen mich im Rathaus unter der Nummer 09262/945-12 oder unter [jens.korn@wallenfels.de](mailto:jens.korn@wallenfels.de)

Herzlichst  
Ihr

Erster Bürgermeister

## RATHAUS - WO ERLEDIGE ICH WAS?

### ALLGEMEINE VERWALTUNG

#### Bürgermeister Jens Korn

Stadtratsangelegenheiten, Ehrungen und Repräsentationen, Öffentlichkeitsarbeit, Wirtschaftsförderung  
Telefon: 09262 94512  
jens.korn@wallenfels.de

### HAUPTVERWALTUNG

#### Christoph Hohlweg

Geschäftsleitung, Sitzungsdienst, Ortsrecht, Wahlen, Interkommunales Förderprogramm  
Telefon: 09262 94513  
christoph.hohlweg@wallenfels.de

#### Kristina Sengewald

Sekretariat, Rodach-Bote, Öffentlichkeitsarbeit, Bauanträge, Herstellungsbeiträge, Kindergarten- und Schulangelegenheiten, Ferienprogramm, Veranstaltungskalender  
Telefon: 09262 94519  
kristina.sengewald@wallenfels.de

#### Torsten Till

Bautechnik, städtischer Hoch-/Tiefbau, Unterhalt Wasser- und Abwasserleitungsnetz, Unterhalt Gewässer dritter Ordnung sowie Brücken- und Betonbauwerke, Leitung Bauhof  
Telefon: 09262 94526  
torsten.till@wallenfels.de

#### Ute Grebner

Bürgerbüro, Sozialversicherung, Renten, Einwohnermelde- und Passamt, Friedhofswesen  
Telefon: 09262 94517  
ute.grebner@wallenfels.de

#### Thomas Fischer

Bürgerbüro, Öffentliche Sicherheit und Ordnung, Feuerwehr, Gaststätten- und Verkehrsrecht, Musikschule  
Telefon: 09262 94514  
thomas.fischer@wallenfels.de

#### Jasmin Schmittnägel

Tourismus und Flößerei, Kultur  
Telefon: 09262 94521  
touristinformation@wallenfels.de

### FINANZVERWALTUNG

#### N.N.

Kämmerei, Personal- und Haushaltswesen, Gewerbesteuer, Vermögensverwaltung, Versicherungen  
Telefon: 09262 94515

#### Kerstin Fischer

Kasse, Verbrauchsgebühren, Steuern und Abgaben  
Telefon: 09262 94511  
kerstin.fischer@wallenfels.de

#### Jasmin Schmittnägel

Zentrales Rechnungs- und Anordnungswesen, Verträge, Liegenschaftsverwaltung, Telefonzentrale  
Telefon: 09262 94525  
jasmin.schmittnaegel@wallenfels.de

### WEITERE STÄDTISCHE EINRICHTUNGEN

#### Bauhof

##### Ralf Stöcker

Telefon: 09262 6272  
bauhof@wallenfels.de

#### Wasserwerk

##### Joachim Regel

Telefon: 09262 8545  
wasser-kanal@wallenfels.de

#### Kläranlage

##### Stadtwerke Kronach

Telefon: 09262 8545  
stadtverwaltung@wallenfels.de

#### Kanalwärter

##### Jan Regel

Telefon: 09262 8545  
wasser-kanal@wallenfels.de

#### Bücherei im BIZ

##### Leiterin

Ina Gleich  
Telefon: 09262 9934713  
Öffnungszeiten:  
Dienstag und Donnerstag  
16.15 bis 18.00 Uhr  
buecherei@gs-wallenfels.eu

#### Musikschule

##### Leiterin

Yvonne Deckelmann  
Telefon: 09262 9934722

#### Kontakt Rathaus

Thomas Fischer

## MITGLIEDER DES STADTRATES IN DER WAHLPERIODE 2020 – 2026

Der Stadtrat von Wallenfels besteht aus 15 Mitgliedern, einschließlich des hauptamtlichen Ersten Bürgermeisters. Es sind drei Fraktionen im Stadtrat vertreten.

#### Sitzverteilung:

CSU	8 Sitze
Freie Wähler	4 Sitze
SPD	3 Sitze

#### Jens Korn, CSU

Erster Bürgermeister  
Am Gemeindewehr 10  
96346 Wallenfels  
Tel. 09262 945-12  
Vorsitzender des Bauausschusses

#### Sven Hofmann, CSU

Zweiter Bürgermeister  
Bahnhofstraße 8  
96346 Wallenfels  
Tel. 09262 9651  
Mitglied des Rechnungsprüfungs- und Finanzausschusses

#### Andreas Buckreus jun., SPD

Dritter Bürgermeister  
Jakob-Degen-Straße 40 A  
96346 Wallenfels  
Tel. 09262 337  
Mitglied des Rechnungsprüfungs- und Finanzausschusses

#### Erich Mähringer, CSU

Stadtrat  
Wolfersgrün 72  
96346 Wallenfels  
Tel. 09262 8660  
Mitglied des Rechnungsprüfungs- und Finanzausschusses

#### Bernd Stöcker, CSU

Stadtrat  
Vordere Schnaid 6  
96346 Wallenfels  
Telefon: 09262 382  
Mitglied des Grundstücks- und Bauauschusses

#### Christian Stumpf, CSU

Stadträtin  
Frankenwaldstraße 26  
96346 Wallenfels  
Telefon: 09262 9939837  
Mitglied des Grundstücks- und Bauauschusses

#### Diana Schütz, CSU

Stadträtin  
Wolfersgrün 65  
96346 Wallenfels  
Telefon: 09262 974486  
Mitglied des Grundstücks- und Bauauschusses

#### Sandra Behrschmidt, CSU

Stadträtin  
Bahnhofstraße 15  
96346 Wallenfels  
Telefon: 09262 9933-0  
Mitglied des Rechnungsprüfungs- und Finanzausschusses

#### Kersten Schöttner, CSU

Stadtrat  
Jakob-Degen-Str. 38  
96346 Wallenfels  
Telefon: 0171 2444680  
Mitglied des Grundstücks- und Bauauschusses

#### Marco Fischer, Freie Wähler

Stadtrat  
Schnappenhammer 15  
96346 Wallenfels  
Telefon: 09262 974335  
Vorsitzender des Rechnungsprüfungs- und Finanzausschusses

#### Jennifer Schmitt, Freie Wähler

Stadträtin  
Im Schlag 17 A  
96346 Wallenfels  
Telefon: 0151 53344976  
Mitglied des Grundstücks- und Bauauschusses

#### Dominik Stumpf, Freie Wähler

Stadtrat  
Höhenweg 33  
96346 Wallenfels  
Telefon: 09262 435  
Mitglied des Grundstücks- und Bauauschusses

#### Marcus Schön, Freie Wähler

Stadtrat  
Wolfersgrün 60  
96346 Wallenfels  
Telefon: 0151 14178723  
Mitglied des Rechnungsprüfungs- und Finanzausschusses

#### Gerd Köhlmann, SPD

Stadtrat  
Am Gemeindewehr 13  
96346 Wallenfels  
Telefon: 0160 7461167

#### Lars Fischer, SPD

Stadtrat  
Selzachtal 34  
96346 Wallenfels  
Telefon: 09262 972608  
Mitglied des Grundstücks- und Bauauschusses

## BERICHT DES BÜRGERMEISTERS

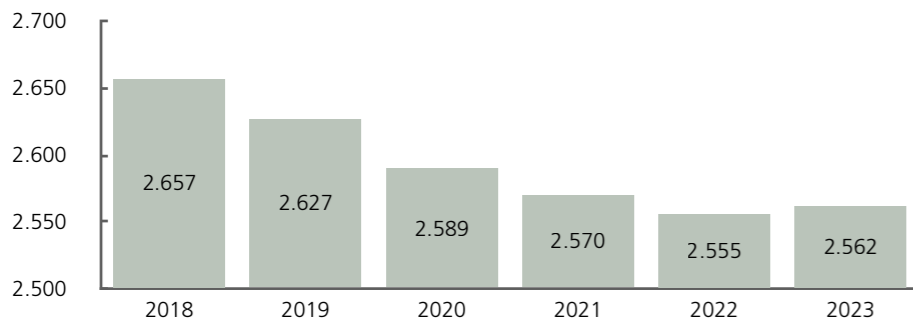
Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger,

Sie kennen sicherlich das Zitat aus der Bibel, wo es sinngemäß im Buch Kohelet heißt: "Alles hat seine Zeit. Es gibt eine Zeit zu säen und eine Zeit zu ernten....". Für die Stadt Wallenfels war das Jahr 2024 eine Zeit für beides: Für die Ernte und für die Saat.

Ernten konnten wir die Früchte von Projekten, die wir teils bereits vor Jahren "gepflanzt" haben. Das Feuerwehrgerätehaus ist dafür das beste Beispiel: 2014 haben wir uns dafür auf den Weg gemacht. Gleichzeitig galt es aber auch, Saat auszubringen und neue Projekte anzustoßen. Mit der Sanierung des Freibades und der Turn- und ehemaligen Schwimmhalle sind aktuell zwei Projekte von größter Bedeutung in der Umsetzung. Alleine sie binden fast acht Millionen Euro an städtischen Mitteln.

## BEVÖLKERUNGSENTWICKLUNG

Positive Nachrichten gibt es aus dem Einwohnermeldeamt: Zum ersten Mal seit vielen Jahren ist die Bevölkerungszahl in unserer Stadt angestiegen! Auch wenn es Ende 2023 im Vergleich zum Vorjahr nur sieben Personen mehr sind, ist dieser leichte Aufwärtstrend ein Hoffnungsschimmer. Denn in den letzten Jahrzehnten musste unsere Stadt einen deutlichen Rückgang der Bevölkerung hinnehmen. Seit Beginn der 70er Jahre ist Wallenfels von knapp 4.000 Einwohnern auf heute 2.562 Einwohnern geschrumpft. Angesichts dieser Entwicklung machen die Zahlen aus 2023 Mut. Die Zuzüge überwiegen mit 142 sehr deutlich die Wegzüge (87). Dieser positive Wanderungssaldo kann sogar das deutliche Minus der Geburten gegenüber den Sterbefällen ausgleichen (16/62). Allerdings dürfen wir uns von dieser Momentaufnahme nicht blenden lassen: Die demografische Entwicklung bleibt die große Herausforderung für die Kommunalpolitik in der gesamten Region. Wir müssen weiterhin daran arbeiten, unsere Stadt so attraktiv wie möglich zu gestalten, um Zuzug zu generieren und junge Menschen zur Gründung einer Familie bei uns zu motivieren.



Bei der Entwicklung des Einwohnerstandes wurde von der Volkszählung am 25.05.1987 ausgegangen. Zum damaligen Zählungszeitpunkt betrug die Einwohnerzahl in Wallenfels 3.459 EW. Hier werden nur die Hauptwohnungen erfasst.

Doch nicht nur finanziell sind die Maßnahmen ein Kraftakt, sie fordern uns auch personell, denn jede Maßnahme muss beantragt, betreut und abgerechnet werden. Danken möchte ich deshalb meinem Team in Rathaus, Bauhof und den Regiebetrieben. Nur durch ihren Einsatz konnte unsere Stadt auch im vergangenen Jahr wieder ein gutes Stück in ihrer Entwicklung vorankommen.

Unsere Stadt ist keine Insel, die sich von den allgemeinen Entwicklungen abkoppeln könnte. Nachdem uns in den letzten Jahren die Pandemie und die Preisentwicklung in Folge des Ukrainekrieges gebeutelt haben, ziehen mittlerweile dunkle Wolken am Konjunkturhimmel auf. Geht man nach den Gewerbesteuerzahlen, sind die Wallenfelser Unternehmen aktuell noch wenig betroffen. Lange werden wir allerdings auch wirtschaftlich nicht ungeschoren davonkommen. Es gilt deshalb mit Augenmaß zu agieren.



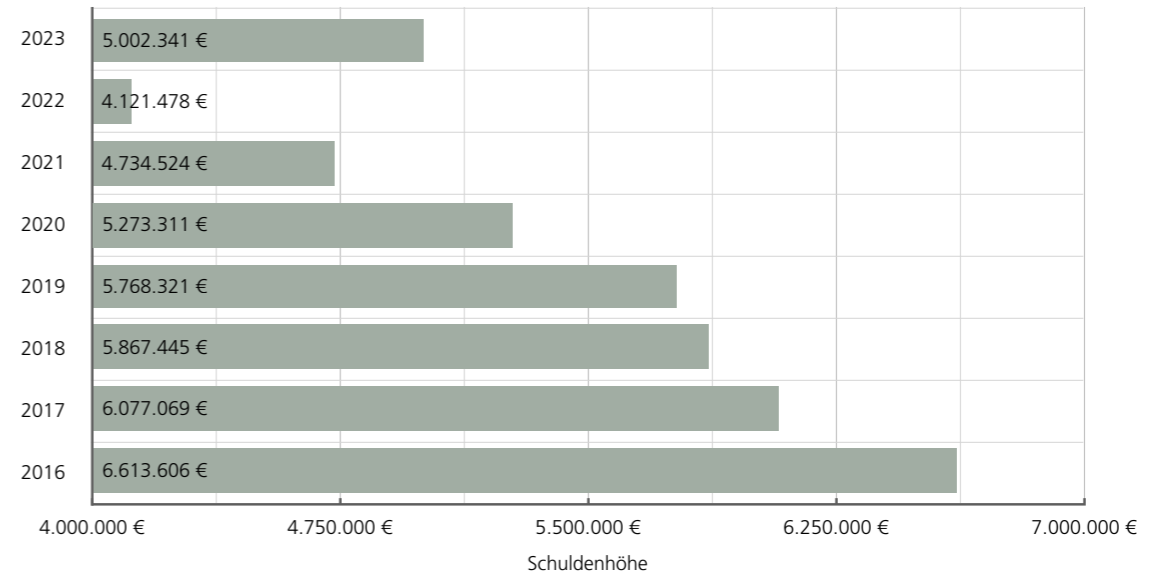
## FINANZIELLE ENTWICKLUNG

Die finanzpolitischen Ziele der Stadt gleichen der berühmten Quadratur des Kreises: Eine Konsolidierung der Kassenlage bei gleichzeitiger hoher Investitionstätigkeit. Im Jahr 2023 haben wir einen weiteren Schritt auf dem Weg zu diesem Ziel gemacht. Zwar ist die Verschuldung aufgrund der laufenden Projekte moderat auf 5 Millionen Euro gestiegen, gleichzeitig konnte die Einnahmesituation verbessert werden. Bei der Gewerbesteuer erzielten wir einen Höchststand von 2,7 Millionen Euro. Und auch der Freistaat hat mit einer Stabilisierungshilfe von 775.000 zur langfristigen Gesundung beigetragen. Die

Kehrseite sind zurückgehende Schlüsselzuweisungen des Freistaats, der damit vor allem Kommunen mit niedriger Finanzkraft unter die Arme greift.

Übrigens sind auch die vorläufigen Zahlen für 2024 positiv: Über drei Millionen Euro werden die Betriebe in Wallenfels bis zum 31.12. an die Stadt überwiesen haben. Und auch Finanzminister Füracker zeigte sich noch einmal großzügig: 550.000 Euro Stabihilfe sagte er uns vor kurzem zu. Geld, das wir angesichts der übergroßen Herausforderungen, vor denen wir stehen, dringend notwendig haben.

### SCHULDENENTWICKLUNG ZUM 31.12.

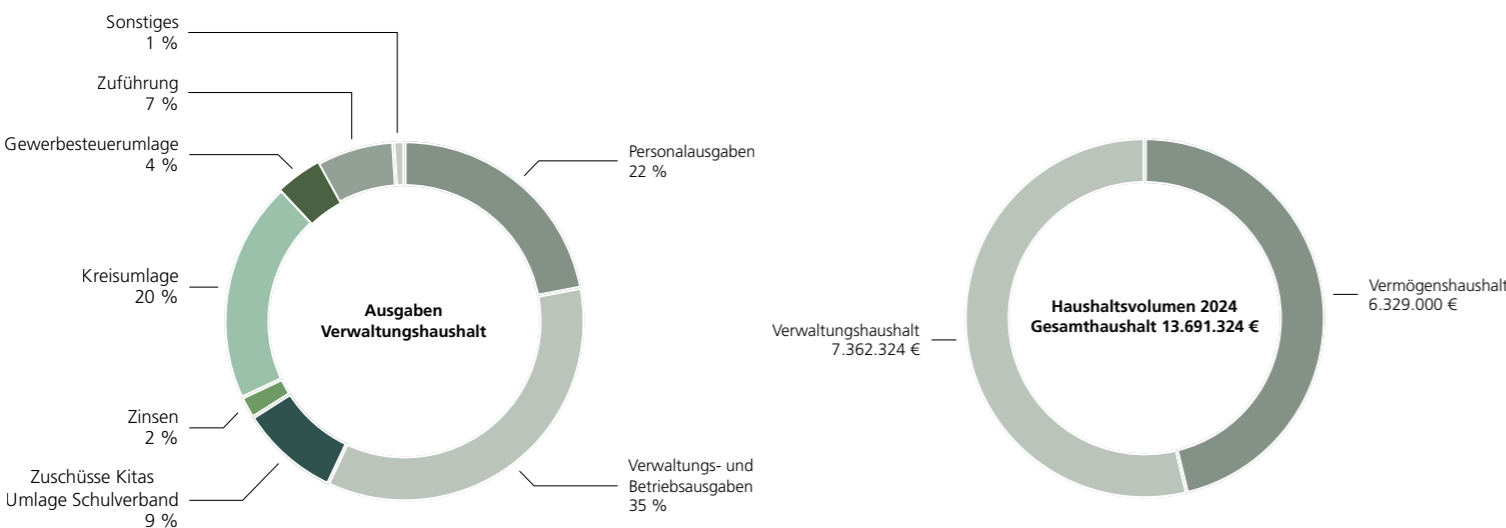




### HAUSHALT 2024

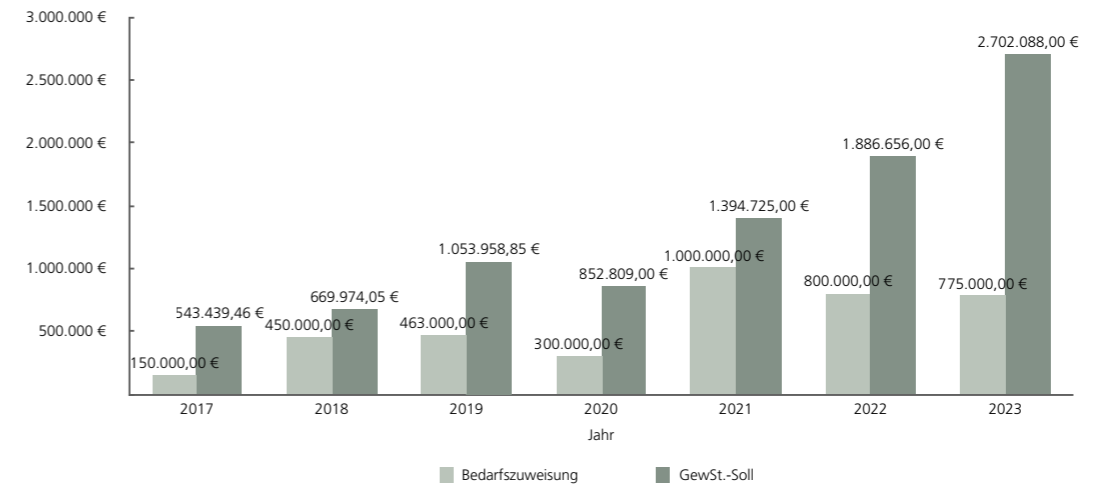
Ungefähr auf dem Niveau des Vorjahres bewegt sich in diesem Jahr der städtische Haushalt. Die Zahlen bleiben gleichwohl beeindruckend: Mit 13,64 Millionen Euro wurde erneut ein Rekordstand erzielt. Auch die Verteilung zwischen dem Verwaltungshaushalt (54%), der das Tagesgeschäft abbildet, und dem Vermögenshaushalt (46%), in dem die Investitionen zusammengefasst sind, ist nahezu unverändert.

Größter Einzelposten im Verwaltungshaushalt sind die Verwaltungs- und Betriebsausgaben mit rund einem Drittel, gefolgt von den Personalkosten, die 22% in Anspruch nehmen. Gute 9% werden in unsere Zukunft investiert: Sie fließen in die Kindertagesstätten und werden als Umlage an den Schulverband weitergeleitet. Besonders erfreulich ist die Tatsache, dass rund 500.000 Euro in die Zuführung zum Vermögenshaushalt fließen. Dieser Betrag ist die Grundlage für die notwendigen Investitionen.



## FINANZENTWICKLUNG

### GEGENÜBERSTELLUNG BEDARFSZUWEISUNG - GWERBESTEUER



### Einnahmen - AUSGABEN

#### Die wichtigsten Einnahmen

Einnahmen	2023	2022	2021	2020	2019	2018
Grund- und Gewerbesteuer	3.019.490 €	2.209.926 €	1.702.450 €	1.161.159 €	1.360.660 €	976.361 €
Einkommenssteueranteil	1.252.994 €	1.248.525 €	1.187.599 €	1.085.898 €	1.142.302 €	1.086.520 €
Schlüsselzuweisungen	814.452 €	1.116.416 €	983.068 €	1.266.672 €	1.324.256 €	911.452 €
Umsatzsteueranteil	123.740 €	121.773 €	137.954 €	140.273 €	127.875 €	115.349 €

#### Die wichtigsten AUSGABEN

Ausgaben	2023	2022	2021	2020	2019	2018
Gewerbesteuerumlage	282.027 €	193.340 €	148.775 €	89.667 €	208.877 €	136.816 €
Kreisumlage	1.446.556 €	1.197.829 €	1.281.739 €	1.141.982 €	944.691 €	1.054.252 €
Personalkosten	1.612.993 €	1.555.527 €	1.354.256 €	1.284.187 €	1.190.296 €	1.246.200 €

## FEUERWEHRWESEN

### Aktive in den FEUERWEHREN

Aktive Feuerwehrleute im Stadtbereich lt. den Stärmeldungen vom 01.01.2022



## BÜCHEREI IM BILDUNGSZENTRUM

Mehr als 7000 Bücher, davon 2000 für Kinder, können in der Stadtbücherei ausgeliehen werden. Die Einrichtung ist ein fester Bestandteil des Bildungszentrums. Während der Öffnungszeiten am Dienstag und Donnerstag von 16:15 bis 18:00 Uhr können die Nutzer einen Streifzug durch den Bestand machen und sich ihre Lektüre aussuchen. Eine gemütliche Sitzecke lädt auch zum Schmökern ein. Wer nicht fündig wird, kann sich gerne an die Leiterin der Stadtbücherei, Ina Gleich, wenden. Sie versucht, die entsprechende Literatur zu beschaffen. Über Spenden von gut erhaltenen Büchern freut sich Ina Gleich besonders.

Der Jahresbeitrag beträgt für Erwachsene 10 Euro, für Kinder 5 Euro.



## GRUNDSTEUER

Die Grundsteuerreform war eines der „Aufregertemen“ der letzten beiden Jahre. Sie hat sowohl Immobilienbesitzer als auch die Verwaltung der Stadt Wallenfels intensiv beschäftigt. Ursache war ein Urteil des Bundesverfassungsgerichtes, durch das die bisherige Praxis aufgrund des Verstoßes gegen den Gleichbehandlungsgrundsatz für verfassungswidrig erklärt wurde.

Nachdem jeder Grundeigentümer im Jahr 2023 eine Grundsteuererklärung abgeben musste, wurden vom Finanzamt auf dieser Basis Bescheide über den Grundsteuermessbetrag erlassen. Die Summe der Messbescheide war im nächsten Schritt Grundlage für die Berechnung der „Hebesätze“, mit denen

der jeweilige Messbetrag multipliziert wird. Erklärtes Ziel des Stadtrates war dabei, die Hebesätze „aufkommensneutral“ zu gestalten. Es sollen sich somit insgesamt für die Grundsteuer A auf landwirtschaftliche Flächen und die Grundsteuer B auf bebaute oder bebaubare Flächen die gleichen Summen wie vor der Reform ergeben.

In der Sitzung vom 14. Oktober legte der Stadtrat dementsprechend den Hebesatz für die Grundsteuer A auf 395 und für die Grundsteuer B auf 225 v.H. fest. Da es bei den Messbeträgen noch zu Veränderungen kommen kann, besteht für den Stadtrat die Möglichkeit, die Sätze bis zum 1. Juli 2025 rückwirkend zum Jahresbeginn noch anzupassen.

## Heimat-INFO-APP



### wissen, was LOS ist mit DER WALLenfELS-APP!

#### Wichtige Nachricht an alle Vereine, Einrichtungen und Organisationen

Haben Sie sich schon registriert? In der Heimat-Info App erreichen Sie alle Mitbürger ganz einfach. In der neuen App können Sie Veranstaltungen ankündigen, neue Mitglieder ansprechen und über Ihr Vereinsleben berichten. Falls noch nicht geschehen, bitten wir Sie, sich jetzt in der App oder auf [www.heimat-info.de](http://www.heimat-info.de) zu registrieren und aktiv unsere Mitbürger zu informieren. Bei Fragen zur Registrierung kontaktieren Sie bitte das Team von Heimat-Info (09498/906585, [support@heimat-info.de](mailto:support@heimat-info.de)) oder wenden Sie sich an unsere Verwaltung.

#### Bürgermeister Jens Korn zur App

„Mit der Einführung der neuen Wallenfels App „Heimat-Info“ bieten wir Ihnen eine zeitgemäße, schnelle Information für den Alltag. Alle Nachrichten aus unserer Stadt finden Sie ab sofort in der App. Durch das Aktivieren der Glocke für einzelne oder alle Kategorien bleiben Sie tagesaktuell über Neuigkeiten informiert. Auch unsere Vereine und Organisationen haben die Möglichkeit, auf der gleichen Plattform über Aktuelles zu berichten. Im Bürgerservice Menü haben unsere Bürger zudem einen digitalen Draht ins Rathaus und können Informationen rund um unsere Stadt abrufen oder digitale Behördengänge erledigen. Ich wünsche Ihnen viel Spaß beim Entdecken unserer App!“

### NEU: Die Stadt Wallenfels jetzt als App!

Einfach downloaden und los geht's! In unserer neuen Gemeinde-App „**Heimat-Info**“, finden Sie alles auf einen Klick. Durch den Erhalt von Push-Nachrichten verpassen Sie garantiert nichts mehr!

**„Wissen, was los ist in Wallenfels!“**



**Jederzeit zuverlässig informiert über:**

- Neuigkeiten und Eilmeldungen aus dem Rathaus
- Aktuelles von unseren Vereinen und Organisationen
- anstehende Veranstaltungen
- Öffnungszeiten, Online-Anträge, Abfallkalender u.v.m

**Jetzt Heimat-Info App kostenfrei herunterladen!**

*..oder stöbern auf [www.heimat-info.de](http://www.heimat-info.de)*

Scan mich

## So einfach geht's



**Schritt 1**  
Downloaden Sie die **Heimat-Info** App auf Ihr Smartphone



**Schritt 2**  
Wählen Sie Wallenfels aus.



**Schritt 3**  
Klicken Sie auf die Glocke rechts oben, um Ihre Favoriten zu verwalten. Alle dort ausgewählten Organisationen können Ihnen Push-Nachrichten senden und erscheinen unter "Meine Neuigkeiten".



**Schritt 4**  
Fertig - viel Spaß beim Entdecken!



# PROJEKTE

DER STADT WALLENFELS

## PROJEKTE DER STADT WALLENFELS

Das Jahr 2024 war in der Stadt Wallenfels erneut geprägt von großen Investitionen. Von den insgesamt 13,6 Millionen, die die Stadt ausgegeben hat, entfielen 6,3 Millionen auf den sogenannten Vermögenshaushalt. Ohne die Unterstützung des Freistaats und des Bundes wäre das allerdings nicht möglich, denn fast drei Viertel der Mittel, genau 4,6 Millionen Euro stammen aus Zuschüssen. Erfreulich ist, dass bei uns nicht nur die Stadt investiert. Die größte Maßnahme des Jahres mit einem Volumen von über 7 Millionen Euro trägt der Landkreis. Er hat die 3,6 Kilometer lange Strecke der KC 31 zwischen der Ortsgrenze Wallenfels und der Landkreisgrenze erneuert. Sichtbare Spuren hinterlassen hat auch der Breitbandausbau durch die Firma GlasfaserPlus, einer Tochter der Telekom. Über all den großen Infrastrukturprojekten dürfen aber auch kleine bis mittlere Vorhaben nicht vergessen werden. Insbesondere der Unterhalt unserer Immobilien ist eine Herausforderung. So saniert die Stadt aktuell das Erdgeschoss des Feuerwehrhauses in Neuengrün. Nach der Trockenlegung und Abdichtung der Außenmauern werden 2025 hier die Arbeiten für den Innenausbau durchgeführt.



## Einweihung Marktplatz

Mit einem „Tag der offenen Türen“ wurden am 14. September die Gebäude Marktplatz 4 und 11 offiziell eingeweiht. Die beiden Häuser wurden in den letzten Jahren mit Mitteln aus der sogenannten „Förderoffensive Nordostbayern“ revitalisiert. Das Sonderprogramm der Bayerischen Staatsregierung unterstützt die Wiederbelebung von Leerständen mit 90%. Erst durch diese Mittel war es möglich, dass sich der Marktplatz von der Problemzone wieder zu einer lebhaften Ortsmitte gewandelt hat. Insgesamt wurden in beide Gebäude und die Terrasse ca. 3,5 Millionen Euro investiert. Die Einweihung war allerdings nur ein Zwischenschritt, denn als nächstes steht die Gestaltung der Freiflächen in der Ortsmitte an.

Zu dem kleinen Festakt waren viele Bürgerinnen und Bürger in die Ortsmitte gekommen, der Musikverein Wallenfels sorgte für die Stimmung, Pfarrer Andreas Krauter und Pastoralreferent Harald Ulbrich für den Segen und die Bratwürste vom Homerudl sowie das Bier vom Malzschmied für zufriedene Gesichter.

Dass die Projekte auch über die Stadtgrenzen hinaus Anerkennung finden, zeigten die Ehrengäste: Regierungsvizepräsident Thomas Engel, Landtagsabgeordneter Jürgen Baumgärtner und Bundestagsabgeordneter Jonas Geissler fanden lobende Worte für das Projekt. Den Landkreis hatte der Stellvertreter des Landrats, Bernd Steger, vertreten.

Im Anschluss an die Reden im Zelt erfolgte ein Rundgang mit Segnung der Räume, bei dem sich die vielfältigen Nutzungen zeigten.



Abb.: Einweihung Marktplatz 4 und 11

### MARKTPLATZ 4

Äußerlich ist das Karzanella ein echter Hingucker: Die Holzfasade hebt sich von der Umgebung ab und erinnert gleichzeitig an die Flößereigeschichte unserer Stadt. In den beiden Obergeschossen befinden sich kleine Apartments, in denen Mitarbeiter örtlicher Unternehmen ein Zuhause gefunden haben.

Das Erdgeschoss ist mit seinen Nutzungen ein Treffpunkt für die Bürgerinnen und Bürger. Zu finden sind dort die Tourist-info der Stadt Wallenfels, das Bürgerbüro der Sparkasse sowie einmal im Monat unser Stadtumbaumanagement. Zudem kann der Raum auch für Veranstaltungen oder Sitzungen gebucht werden. Am 2. Oktober fand zum ersten Mal die „Nacht der Demokratie“ mit Altlandrat Oswald Marr und dem Mitwitzer Bürgermeister Oliver Plewa in dem Raum statt.

Und ganz neu am Marktplatz: Es gibt auch eine öffentliche Toilette, die auch barrierefrei zugänglich ist. Die Terrasse lädt zudem bei gutem Wetter zum Verweilen ein.



Abb.: Apartment im Obergeschoss des Karzanella



Abb.: Bauarbeiten Marktplatz 4

unsere Projekte

### MARKTPLATZ 11

Nach über 20 Jahren Leerstand ist nun auch die ehemalige Schmidtbank auf der Südseite wieder mit Leben erfüllt.

Das Erdgeschoss gehört den Frauen und Männern „in grün“: Dort sind die Forstdienststelle Wallenfels des Amtes für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten sowie das Revier Wallenfels der Bayerischen Staatsforsten untergebracht. Beide Einrichtungen sind gerade jetzt in Zeiten des Klimawandels und Waldumbaus eine große Bereicherung für unsere Stadt.

Ganz der Gesundheit gewidmet ist das Obergeschoss der ehemaligen Schmidtbank. Hier ist die Kommunale Hausarztpraxis des MVZ Stutz und Voit (siehe Beitrag) sowie die Filiale von Hörakustik Luchs (ab Januar 2025) zu finden.

Abb.: Luftbild Marktplatz 11



Abb.: Baustelle Marktplatz 11



Abb.: Luftbild Marktplatz 11



## KOMMUNALE LANDARZTPRAXIS AM MARKTPLATZ

Die hausärztliche Versorgung steht seit vielen Jahren ganz oben auf der Tagesordnung der Stadt Wallenfels. Seit 2011 kooperieren auf Initiative des früheren Bürgermeisters Peter Hänel die Stadt Wallenfels und das MVZ Stutz&Voit beim Betrieb der Kommunalen Landarztpraxis. Mit dem Umzug in das frischrenovierte Gebäude Marktplatz 11 schlagen die Partner nun ein neues Kapitel ihrer Zusammenarbeit auf. Die modernen und deutlich größeren Räume bieten Platz für eine Ausweitung des medizinischen Angebotes und der Sprechstunden.

Aktuell sind mit dem Geschäftsführer des MVZ, Ulrich Voit, Szenana Götzl und Neli Smarshchok drei Ärzte für die Patienten in Wallenfels da. Das Team wird durch Jenny Schmitt und Anna Tschampel komplettiert. In den letzten Jahren hat sich Jenny Schmitt fachlich weitergebildet. Sie kann die Mediziner nun unter anderem bei Hausbesuchen unterstützen. Neben der hausärztlichen Grundversorgung, steht auch ein umfangreiches fachärztliches Netzwerk zur Verfügung.

Die Vorteile der Partnerschaft zwischen Stadt und MVZ liegen auf der Hand: Die Stadt bietet moderne Räumlichkeiten und die Sicherheit eines Mietvertrages mit einem soliden Vermieter. Im Gegenzug sichert das MVZ mit den angestellten Ärzten die hausärztliche Versorgung.



Abb.: Wartezimmer



Abb.: Behandlungszimmer



Abb.: Anmeldung

Die Praxis nimmt gerne neue Patienten auf.  
Zu folgenden Öffnungszeiten ist das Personal für Sie da:

**Mo und Di 8:30 – 12:00 Uhr**  
**Mi nach Vereinbarung**  
**Do 14:00 – 17:00 Uhr**  
**Fr 08:00 – 12:00 Uhr**

Telefonnummer: 09262 9937587



Abb.: Team der Landarztpraxis

UNSERE PROJEKTE

## SICHERUNG DER FLÖSSEREI



Abb.: Abfahrt in Schnappenhammer

Die Flößerei auf der Wilden Rodach ist Teil der DNA unserer Stadt. Die Fahrten von Schnappenhammer bis zum Flößerhaus machen uns weit über die Grenzen Oberfrankens bekannt. Bereits seit den 1980er Jahren beschäftigt sich die Stadt deshalb mit der Sicherung der Flößerei auch in Trockenzeiten. Nachdem in den 1990er Jahren und 2013 Versuche fehlgeschlugen, einen Wasserrückhalt zu schaffen, hat das Bayerische Umweltministerium nun 450.000 Euro für die Planung zweier kleinerer Becken zur Verfügung gestellt.

Schwung in die Angelegenheit hatte eine von Jürgen Baumgärtner, MdL, angeregte Petition gebracht, die Bürgermeister Jens Korn an den Landtag richtete. In der Folge kamen im Sommer 2023 nicht nur Abgeordnete des zuständigen Ausschusses nach Wallenfels, sondern auch Umweltminister Thorsten Glauber. Er sicherte den Flößern und der Stadt Unterstützung zu. Zur Freude von Stadt und Flößern blieb es nicht nur bei Worten, sondern die Mitarbeiter des Wasserwirtschaftsamtes Kronach brachten eine Lösung mit zwei kleineren Teichen ins Gespräch. Diese Idee wird nun mit den Mitteln des Freistaates in eine Planung umgesetzt. Diese soll bis spätestens 2025 vorliegen.

Abb.: Filmaufnahmen Flößerei



UNSERE PROJEKTE

## Einweihung Feuerwehrhaus

Ein echtes Mammutprojekt für unsere Stadt fand mit einem großen Fest vom 21. bis 23.6. seinen Abschluss: Der Neubau des Feuerwehrgerätehauses in der Bahnhofstraße. Verbunden mit dem Fest zur Feier von 151 Jahren FFW Wallenfels wurden die Räume offiziell ihrer Bestimmung übergeben. Die Stadt löste damit ein Versprechen ein, das bereits 1983 mit dem Einzug in das Provisorium im Schlag gemacht wurde: ein modernes, den Richtlinien der Zeit entsprechendes Gebäude zu bauen.



Abb.: Luftbild

Erste konkrete Überlegungen zum Bau des Feuerwehrhauses gab es im Jahr 2015. Damals stellte Kommandant Hans Stumpf ein Raumkonzept und Gedanken zu Leitentscheidungen für das Gebäude vor. Ein gemeinsamer Ausschuss von Stadtrat und Kommandantur besichtigte zahlreiche Referenzobjekte. Besonders bemerkenswert für ein Vorhaben dieser Größenordnung: Alle Beschlüsse im Stadtrat fielen einstimmig. Entscheidend für die Realisierung war allerdings die Zustimmung des Landrates zur Finanzierung des Projektes außerhalb des Haushaltes. Die Sparkassentochter BayernGrund übernahm die im Rahmen eines Treuhandverhältnisses auch die Bau-trägerschaft. Die Baukosten liegen bei insgesamt 4,4 Millionen Euro. Aufgrund der relativ niedrigen staatlichen Förderung von insgesamt nur 300.000 Euro, muss die Stadt Wallenfels 4,1 Millionen Euro selbst tragen.

Federführender Planer war das Architekturbüro Schöttner. Weitere drei Fachplaner und insgesamt 36 Unternehmen waren am Bau beteiligt. Genauso wie in der Planungsphase herrschte während des Baus eine enge Abstimmung zwischen dem Bau-

träger, der Stadt und den Kommandanten Ronny Reuther und Chris Hofmann.

Insgesamt hat sich der Platz für die Feuerwehr von 150 auf 1.500 Quadratmeter verzehnfacht. Die Fahrzeughalle bietet Platz für vier Autos. Daneben befindet sich die Mehrzweckhalle, in der die Schlauchpflegeanlage untergebracht ist. Sie ist von entscheidender Bedeutung für das Materialmanagement aller Wehren im Stadtgebiet, das mit dem neuen Gerätehaus zentralisiert werden konnte. Neben den Umkleiden sind auch die Atemschutzpflege und die Werkstatt im Erdgeschoss untergebracht. Im Außenbereich befindet sich ein überdachter Waschplatz.

Das Obergeschoss dient der Verwaltung, Schulung und dem Aufenthalt. Der große Schulungsraum ist für 60 Personen ausgelegt, daneben gibt es einen kleinen Raum zur Nachbereitung von Einsätzen, der mit einer Küche ausgestattet ist. Die Jugendfeuerwehr hat ein eigenes Zimmer mit viel Platz für Aktivitäten.



Abb.: Impressionen Einweihung und Feier zum 151. Jubiläum

### Das Fest

Den Rahmen für die Einweihung bildete ein Fest der Superlative, das vom Feuerwehrverein unter der Führung von Carolin Wicklein ausgerichtet wurde. Für drei Tage war das Festzelt neben dem neuen Gerätehaus der Mittelpunkt von Wallenfels.

Die Weihe des neuen Domizils wurde gleich von drei Geistlichen vorgenommen: Pfarrer Detlef Pötzl, Pfarrer Andreas Krauter und Pfarrer Albert Striet, der vielen noch aus seiner Zeit als Pastoralreferent bekannt ist.

Landrat Klaus Löffler und Bundestagsabgeordneter Jonas Geissler bezeichneten den Bau als herausragende Gemeinschaftsleistung. Für Kreisbrandrat Frank Fischer ist das Gerätehaus ein echtes Vorzeigebauwerk und Schirmherr Lorenz Günther Köstner zeigte sich stolz aus „seiner“ Wallenfels-Feuerwehr. Höhepunkt des Festes war ein farbenfroher Umzug mit Wehren aus der gesamten Region.



Abb.: Einweihung Feuerwehrhaus

Abb.: Ehrendamen vergangener Jubiläen

## 40 JAHRE STÄDTEPARTNERSCHAFT BINGHAM-WALLENFELS

Am 22. April 1984 besiegelten die damaligen Bürgermeister von Bingham und Wallenfels, Phil Jaques und Manfred Nürnberger, die Städtepartnerschaft. In dem Text der Urkunde wurde damals weit in die Zukunft geblickt: „Die dadurch entstehenden menschlichen und kulturellen Kontakte bilden für alle Zeiten eine feste Grundlage für künftiges Verständnis, Achtung und Freundschaft zwischen den Bürgern von Wallenfels und Bingham“. 40 Jahre später lässt sich feststellen, dass dieses Ziel erreicht wurde. Gerade das Jubiläumsjahr hat gezeigt, wie lebhaft die menschlichen Verbindungen nach wie vor sind.

Es waren die Soldatenkameradschaften auf beiden Seiten, die 1983 den ersten Schritt aufeinander zu gingen. Auch deshalb war es der ausdrückliche Wunsch der englischen Seite, ihren Jubiläumsbesuch im Frankenwald zu Fronleichnam abzustatten.

Die Delegation nahm an der Prozession teil. Ihr zu Ehren wurde erstmals vor dem Rathaus neben dem Deutschlandlied auch „God save the King“ gespielt. Pfarrer Detlef Pötzl bezog die Gäste zudem mit einer englischen Lesung, gehalten von Judith Swann, in den Gottesdienst ein.

Höhepunkt des Aufenthalts war der Festabend im Flößerhaus, der durch den Musikverein Wallenfels den richtigen „Swing“ erhielt. Nach Reden der englischen Gäste und von Bürgermeister Jens Korn gab Altbürgermeister Peter Hänel einen launigen Rückblick auf die ersten Besuche Wallenfels-Gruppen auf der Insel. Die Anwesenheit zahlreicher Bürgerinnen und Bürger sowie von Vereinsvorsitzenden zeigte, wie tief die Partnerschaft in der Gesellschaft verwurzelt ist. Eine Sonderrolle spielen hierbei die Fußballer auf beiden Seiten. Zwischen dem Bingham Town FC und dem FC Wallenfels gibt es mehrmals im Jahr

wechselseitige Besuche. Beeindruckt von der lebendigen Partnerschaft zeigten sich Bundestagsabgeordneter Jonas Geissler und die weitere Stellvertreterin des Landrates, Marie-Therese Wunder-Barnickel.

Am 2. September machte sich schließlich ein Bus aus Wallenfels auf den Weg in den Nottinghamshire. Ziel der Gruppe, die aus dem Musikverein Wallenfels und Mitgliedern des Förderkreises bestand, war das 9. Bavarian Beerfestival. Erstmal wurde dabei Bier der Brauerei Malzschmied aus Wallenfels ausge-

schickt. Braumeister Rob Smith war es auch, der während der beiden Abende auf der Bühne im Bingham Leisure Center seine Landsleute mit den Gepflogenheiten eines bayerisch-fränkischen Bierfestes vertraut machte. Für ausgelassene Stimmung sorgten dabei nicht nur sein eigens für diesen Anlass kreiertes Bier „Der Musikant“, sondern auch der Musikverein und die Band „The Bingham Rabbit Cows“. Als Gastgeschenk übergab Bürgermeister Jens Korn einen Flößerhaken an seinen Binghamer Kollegen Gareth Williams, auf dass das Floß der Städtepartnerschaft immer auf Kurs bleibe.

Abb.: Helfer und Musiker aus Bingham und Wallenfels



Abb.: Altbürgermeister Hänel beim Festabend im Flößerhaus.



Abb.: Braumeister Rob Smith auf der Bühne des Bingham Leisure Center



Abb.: Beerfestival in der Jubilee Hall des Leisure Centers

Wenn auch Sie an der Städtepartnerschaft interessiert sind und dem Förderkreis Bingham-Wallenfels beitreten wollen, können Sie sich bei 1. Vorsitzenden Jens Korn ([jens.korn@wallenfels.de](mailto:jens.korn@wallenfels.de); 09262/945-12) melden.

## ERÖFFNUNG GEMEINDEVERBINDUNGSSTRASSE LORCHENMÜHE - HINTERE SCHNAID

Nach gerade einmal fünf Monaten Bauzeit konnte am 19.9. der Straßenabschnitt zwischen der Lorchenmühle und der Hinteren Schnaid für den Verkehr freigegeben werden. Für 1,46 Millionen Euro wurde die 720 Meter lange Strecke durch die Firma Rädlinger erneuert und den Sicherheitsrichtlinien angepasst. Im Wesentlichen wurde dabei vom Ingenieurbüro HTS der bisherige Trassenverlauf aufgenommen und gerade in den Kurvenbereichen auch aufgeweitet. Nun präsentiert sich die Strecke deutlich übersichtlicher.

Die Maßnahme war Teil der Prioritätenliste, die der Stadtrat 2019 verabschiedet hatte. Auch in diesem Fall war die Umsetzung nur durch die großzügige Unterstützung des Freistaates Bayern möglich, denn von den förderfähigen Kosten übernimmt das Land 90%. Für die Regierung von Oberfranken war daher auch Thomas Haas in die Lorchenmühle gekommen. Stellvertretender Landrat Gerhard Wunder dankte im Namen des Landkreises, der durch die Zufahrt zur Kreisstraße 2 in die Maßnahme einbezogen war.

Als nächste Maßnahme soll die Ortsdurchfahrt in der Vorderen Schnaid saniert werden. Dieses Projekt ist vor allem wegen des kritischen Zustandes der Stützmauer im Bereich der ehemaligen Gastwirtschaft Schuberth notwendig.

Abb.: Eröffnung der GVStr Lorchenmühle - Hinterer Schnaid



Abb.: Bauarbeiten



Abb.: Impressionen Eröffnung und Segnung des Kneipp Parks

## KNEIPP PARK

Mit einem Fest ganz im Sinne des „Wasserpfarrers“ wurde der Kneipp Park am westlichen Ortseingang von Wallenfels eingeweiht. Im Rahmen des interkommunalen Leader-Projektes „Wäldla“ ist dort seit Baubeginn im März eine kleine Erholungssoase entstanden. Sie orientiert sich ganz an den fünf Elementen der Lehre von Pfarrer Kneipp: Wasser, Bewegung, Heilpflanzen, Ernährung und Lebensordnung.

Hauptanziehungspunkt ist das Tretbecken, welches in den natürlichen Bachlauf der Leugnitz integriert wurde. Im Kräutergarten können Entdeckungen gemacht werden, der Barfußpfad regt die Sinne an und das Floß in der Mitte erinnert nicht nur an das harte Handwerk unserer Vorväter, sondern lädt auch zum Balancieren ein. Im Zusammenhang mit dem gegenüberliegenden Wasserspielplatz ist der Eingang zum Leugnitztal nun ein Treffpunkt für alle Generationen.

Die Kosten für die Maßnahme beliefen sich auf 123.000 Euro, zu denen das EU-Förderprojekt Leader und die Oberfrankenstiftung 100.000 Euro beisteuerten. Die Eröffnung der Anlage fand bei strahlendem Sonnenschein statt. Die Segnung übernahmen Pfarrer Andreas Krauter und Pastoralreferent Harald Ulbrich. Der Koordinator für die Leader Förderung in Oberfranken, Michael Hofmann, zeigte sich in seinem Grußwort begeistert von der Maßnahme. Im Anschluss motivierte Gesundheitstrainerin Michelle Göppner die Gäste zur Bewegung. Und natürlich probierten auch die Ehrengäste das Wassertreten in der Leugnitz aus.



## ERNEUERUNG FREIBAD WALLENFELS

Seit Mitte September laufen die Arbeiten zur Erneuerung unseres Freibads. Bis zur Saison 2025 soll die Anlage modernisiert und attraktiver gemacht werden. Den mit blauer Folie überzogenen Beton löst dann ein Edelstahlbecken ab. Die Wassertechnik wird komplett erneuert und die Anlage familienfreundlicher gestaltet. Insgesamt sind Kosten von 2,3 Millionen Euro veranschlagt, davon kommen 2 Millionen Euro von Bund und Land.

Der Plan des Architekturbüros Lauer und Lebok aus Lichtenfels sieht vor, in einer Hälfte des Beckens die aktuelle Länge zu erhalten. Die andere Hälfte wird in eine Fläche mit der Länge von exakt 25 Metern aufgeteilt, um so Abnahmen und Wettbewerbe möglich zu machen. Der Rest wird als Nichtschwimmbereich gestaltet. Verlegt wird der Standort des Kinderplanschbeckens. Zukünftig ist es direkt an das große Becken angegliedert. Es wird Spielelemente wie einen Springbrunnen und eine Schiffchenbahn beinhalten.

Abb.: Baustellenarbeiten Freibad Wallenfels



Die Stadt Wallenfels hat mehrere Jahre auf das Projekt hingearbeitet. Bereits 2017 ist eine Machbarkeitsstudie in Auftrag gegeben worden. Die jetzige Planung des Büros Lauer und Lebok ist das Ergebnis eines intensiven Dialoges mit den Bürgern. So ist die ursprüngliche Idee, das Becken auf 25 Meter zu verkürzen, fallen gelassen worden.

Zunächst war nur eine Förderung durch Bundesmittel vorgesehen. Der Deutsche Bundestag hatte dafür im Jahr 2020 1,5 Millionen Euro gewährt. Somit hätte sich eine Finanzierungslücke von 800.000 Euro ergeben. Landtagsabgeordneter Jürgen Baumgärtner setzte sich intensiv für die ergänzende Förderung des Freistaates ein. Nur durch den sich daraus ergebenden Fördersatz von insgesamt 90% konnte sich die Stadt die Maßnahme leisten.

Die Zeitplanung sieht vor, dass die kommende Saison zwar ein bisschen später als sonst beginnt, im Jahr 2025 aber auf jeden Fall im neuen Becken geschwommen werden kann.



## SANIERUNG DER TURN- UND EHEMALIGEN SCHWIMMHALLE

Seit September laufen die Arbeiten zur Erneuerung der Turn- und ehemaligen Schwimmhalle des Bildungszentrums. Bei der Sanierung des Schulgebäudes in den Jahren 2011 bis 2013 war dieser Teil aus Kostengründen ausgespart worden. Nun macht ein Förderprogramm des Freistaates zur Erneuerung von Sportstätten die Umgestaltung der früheren Schwimmhalle in eine Multifunktionshalle und somit die gesamte Maßnahme möglich.

### TURNHALLE

Im Obergeschoss soll die Turnhalle ihre Funktion im Wesentlichen beibehalten. Auch zukünftig soll dort der Schul- und Vereinssport stattfinden. Eine besondere Herausforderung ist, den Denkmalschutz mit den Anforderungen an eine moderne Sportstätte zu verbinden. So müssen aktuell Standards für den Wärmeschutz und die Sicherheit erfüllt, gleichzeitig aber auch der Charakter der Halle aus den 70er Jahren erhalten bleiben.

### MULTIFUNKTIONSHALLE

Im Erdgeschoss soll dort, wo früher geschwommen wurde, eine Multifunktionshalle entstehen. In ihr finden zukünftig Vereine und Organisationen Platz für ihre Aktivitäten. Eine Schiebewand teilt die Halle in zwei Flächen. Im größeren Teil der Halle wird eine mobile Schießanlage untergebracht werden, die in der Wand versenkt werden kann. Die kleinere Fläche bietet sich für Gymnastikgruppen oder Gesundheitskurse der VHS an. Bei offener Trennwand ist die Fläche aber auch für gesellschaftliche Veranstaltungen geeignet. Hierfür ist ein Raum zur Zubereitung kleiner Speisen und den Ausschank vorgesehen. Zudem wird im Erdgeschoss auch ein Aufenthaltsraum für Sportgruppen mit Küche entstehen.

Abb.: Bauarbeiten in der ehemaligen Schwimmhalle



Abb.: Grundriss der Multifunktionshalle



# DORFERNEUERUNGEN WOLFERSGRÜN UND GEUSER

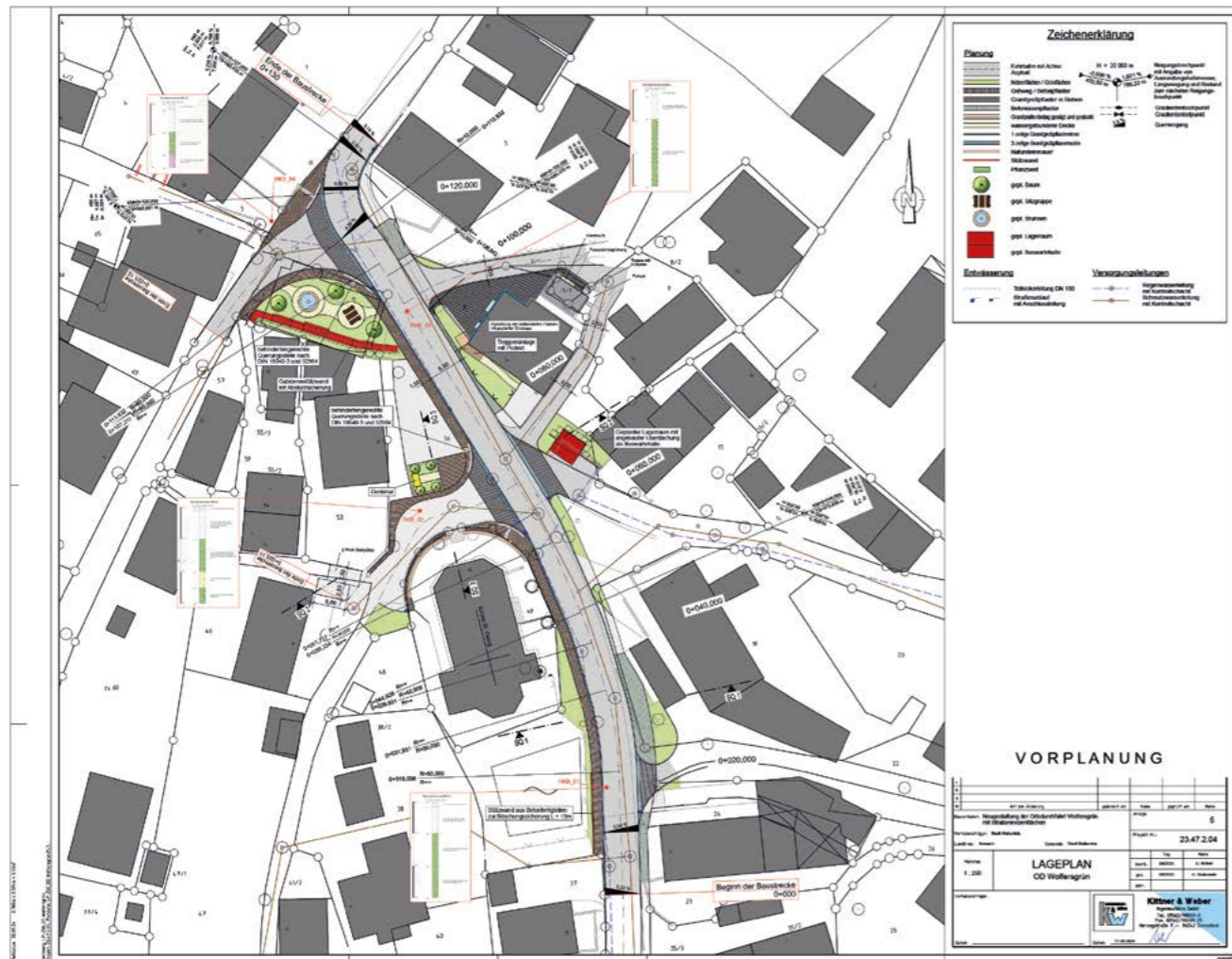
## WOLFERSGRÜN

Die Dorferneuerung in Wolfersgrün ist in zwei Abschnitte aufgeteilt. Zunächst wurde das Alte Schulhaus modernisiert und ertüchtigt, sowie die Nutzfläche mit einem Anbau erweitert. Im zweiten Bauabschnitt wird die Ortsmitte von der Kirche bis zur Querstraße neugestaltet. Aktuell ist dieser Bereich von Asphalt dominiert. Nach dem Plan des Büros Kittner&Weber aus Sonnefeld erwacht unter anderem der frühere Schulgarten wieder zum Leben. Dort, wo sich früher das Backerhaus befand, entsteht ein Treffpunkt für die Bevölkerung. Im Kirchenumfeld ist eine Erneuerung der Stützmauer vorgesehen. Insgesamt soll der Sanierungsbereich durch den Einsatz verschiedener Materialien lebendiger gestaltet werden. Die Planung liegt dem zuständigen Amt für Ländliche Entwicklung zur Genehmigung vor. Mittel für diese Maßnahme sind in der Finanzplanung für 2025 vorgesehen.

## GEUSER

Aktuell befindet sich die Planung für die Dorferneuerung in Geuser in der Abstimmung mit dem Amt für Ländliche Entwicklung. Bei einem Ortstermin im September 2024 wurden verschiedene Aspekte der Planung diskutiert. Sie sieht neben einer Erneuerung der Wege vor, dass die Ortsmitte eine höhere Aufenthaltsqualität erhält. Der Dorfplatz soll zum Treffpunkt für alle Generationen werden. Unter anderem soll ein Kinderspielplatz entstehen.

Abb.: Plan für die Dorferneuerung Wolfersgrün



UNSERE PROJEKTE

# GLASFASERAUSBAU

Die Versorgung mit schnellem Internet ist mittlerweile ein ebenso wichtiger Standortfaktor, wie die Anbindung an der Straßenverkehr. Seit 2008 wurden von der Stadt Wallenfels deshalb bereits drei Förderverfahren für den Breitbandausbau erfolgreich durchgeführt. Aktuell verlegt mit der GlasfaserPlus GmbH erstmals ein Unternehmen eigenwirtschaftlich Leitungen in unserer Stadt. Das bedeutet, dass keinerlei Förderung in Anspruch genommen wird. Zwischen der Stadt und der Telekomtochter gibt es eine Kooperationsvereinbarung. Die Firma Störmer Bau aus Föritz wird die Arbeiten noch 2024 abschließen.

Beim Ausbau durch die Telekom werden in Wallenfels leider die Gebiete „Am Allerswald“ und „Am Tanganger“ aus wirtschaftlichen Gründen nicht versorgt. Für diese Gebiete sowie für Wolfersgrün, Hammer, Wellesberg, Wellesmühle und Schindelthal hat die Stadt Wallenfels einen Antrag auf Förderung auf der Grundlage der Gigabitrichtlinie des Bundes gestellt. Ziel ist es, dass auch hier alle Wohngebäude mit einem Glasfaseranschluss ins Haus versorgt werden. Es ist davon auszugehen, dass im Laufe des Jahres 2025 die Markterkundung und das Auswahlverfahren abgeschlossen sein werden, so dass die entsprechenden Arbeiten in 2026 starten können.

Abb.: Spatenstich Glasfaserausbau



UNSERE PROJEKTE

## ERNEUERUNG KREISSTRASSE 31

### WALLENFELS – GEUSER – LANDKREISGRENZE

Der Spatenstich für die aktuell größte Baumaßnahme in der Stadt Wallenfels fand im August 2023 statt. Bis zum Jahresende konnte die Firma Rädlinger den ersten Bauabschnitt von Geuser bis zur Landkreisgrenze beim Kreuzstein abschließen. Aufgrund günstiger Witterung wurden die Arbeiten am Rest der insgesamt 3,6 Kilometer langen Strecke sehr früh in diesem Jahr wiederaufgenommen.

Allerdings stellte der Abschnitt von Geuser bis zum Ortseingang Wallenfels Ingenieure und Unternehmen aufgrund der Geländebeschaffenheit vor große Herausforderungen. Die Mindestbreite von 5,50 Meter war einzuhalten, in Kurven wurde die Strecke auf bis zu 13 Meter aufgeweitet. Sehr anspruchsvoll gestaltete sich vor allem auch die notwendige Hangsicherung. Das Ergebnis der 15-monatigen Bauzeit ist beeindruckend: Die Straße verläuft auf der bisherigen Trasse, wurde aber erheblich ausgebaut. Deutlich verbessert wurde die Verkehrssicherheit durch größere Übersichtlichkeit und die fast durchgängige An-

bringung von Leitplanken. Auch die Wasserführung wurde geordnet. Quellen, die bislang auf die Straße liefen, fließen nun in die Oberflächenentwässerung.

In die Maßnahme hat der Landkreis Kronach sieben Millionen Euro investiert. Der Freistaat Bayern fördert davon 90%. Mit der Erneuerung der KC 31 hat der Landkreis Kronach ein klares Bekenntnis zur Entwicklung unserer Region abgegeben, ist die Strecke doch eine wichtige Verbindung in die Landkreise Kulmbach und Hof.

Als nächste Maßnahme des Landkreises steht der Ausbau der Kreisstraße 32 von Wellesbach bis nach Neuengrün an. Die Planungsleistungen hierfür sollen im kommenden Jahr vergeben werden. Mit einer Realisierung der Maßnahme ist ab 2027 zu rechnen.



UNSERE PROJEKTE

## BAUHOF UND REGIEBETRIEBE

13 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter umfasst das Team des Bauhofs und der Regiebetriebe (Wasserwerk, Kanalnetz, Schule und Freibad) unserer Stadt. Viele Aufgaben werden der Mannschaft durch den Jahresverlauf vorgegeben: Vom Winterdienst, über die Grünflächenpflege im Frühjahr und Sommer, bis hin zu den verschiedenen Veranstaltungen der Stadt. So werden Märkte aufgebaut, zu Fronleichnam Maien ausgeliefert und der Stadtaltar errichtet. Aber auch der Start ins Eheglück wäre ohne die Mithilfe des Bauhofs weniger schön: Bei den Trauungen am Schlossberg wird von den Mitarbeitern das Equipment angeliefert und aufgebaut. Mit viel Aufwand ist auch der Betrieb von Freibad und Zeltplatz verbunden. Neben den technischen Anlagen sind auch die Grünflächen zu pflegen.

Zu den Kernaufgaben gehört der Unterhalt von 44 Kilometer Ortsstraßen. Er umfasst nicht nur die Ausbesserung von Schadstellen in der Asphaltdecke, sondern auch regelmäßige Kontrolle auf Verkehrssicherheit und auch die Entleerung von Sinkkästen. Im Winter beherrscht der Räum- und Streudienst die Arbeit: Mitarbeiter und Dienstleister sind mit insgesamt vier Fahrzeugen unterwegs, um die Sicherheit auf den Strecken aufrecht zu erhalten. Dienstbeginn ist dann 02:30 Uhr. Jede der vier Touren dauert rund drei Stunden.

Besonders sensibel ist die Betreuung und Überwachung der öffentlichen Spielplätze. Einmal jährlich findet eine Begehung mit einem Sicherheitsingenieur statt. Die entsprechenden Feststellungen müssen dann umgesetzt werden. Doch auch unabhängig davon sind die Spielplätze engmaschig zu kontrollieren. Erfreulich ist hingegen, das im vergangenen Jahr auch neue Spielgeräte aufgestellt werden konnten, unter anderem am Spielplatz am Johannes.



Abb.: Hochzeitsvorbereitungen an der Schlossbergkapelle

## NAHVERSORGUNGSZENTRUM

### „AM LEUGNITZTAL“

In den letzten Jahren mussten viele Einzelhandelsgeschäfte, Metzger und auch Bäcker schließen. Die Sicherung der Nahversorgung hat in unserer Stadt daher erheblich an Bedeutung gewonnen. In dieser Situation ist die Anfrage eines führenden deutschen Lebensmittelhändlers zu begrüßen, der an einer Niederlassung in unserer Stadt interessiert ist. Der Lebensmittelmarkt mit Getränkemarkt und einem Bäckereiverkauf, soll im Rahmen eines Investorenmodells von der Firma W.S. Gewerbebau GmbH aus Uhlstädt-Kirchhasel errichtet werden. Als Standort vorgesehen ist die westliche Ortseinfahrt, am Eingang zum Leugnitztal.

Am 21.03.2024 hat der Stadtrat den entsprechenden Beschluss zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans gefasst. Aktuell werden die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange ausgewertet. Mit Rechtskraft für den Bebauungsplan ist im Frühjahr 2025 zu rechnen, sie ist Voraussetzung für den konkreten Bauantrag.



Abb.: Standort für das Nahversorgungszentrum „Am Leugnitztal“

UNSERE PROJEKTE



# MOBILITÄT IM LANDKREIS KRONACH. FÜR SIE: SCHNELL, EINFACH UND FLEXIBEL

Kennen Sie eigentlich die verschiedenen Mobilitätsangebote im Landkreis? Neben dem Linienverkehr mit 28 Buslinien und 9 Bahnhöfen macht der Rufbus die Mobilität im Landkreis flexibel. Steht zu den Randzeiten, also spät abends oder am Wochenende, einmal kein Linienbus zur Verfügung, dann schließt das Rufbusangebot des Landkreises diese Lücke. Zusätzlich verkehren in vielen Orten im Landkreis – auch in Wallenfels – die Linienbusse im Stundentakt. Das Auto einmal stehen zu lassen und auf die öffentlichen Verkehrsmittel zu setzen, ist folglich attraktiver und unkomplizierter, als man oftmals vielleicht glaubt. Bequem und einfach kann man zum Beispiel mit der Linie 1609 zur Therme Bad Steben fahren oder das Rufbusangebot für einen Trip zu den zahlreichen Weihnachtsmärkten im Landkreis nutzen: schnell, einfach und flexibel.

## MOBILITÄT im Landkreis Kronach

### DAS 50/50-TAXI FÜR JUNGE MENSCHEN

Für junge Menschen zwischen 16 und 27 Jahren gibt es das 50/50-Taxi. Junge Nachtschwärmer bezahlen so in den Nächten von Freitag auf Samstag, von Samstag auf Sonntag und in den Nächten vor Feiertagen nur den halben Preis für eine Taxifahrt. Der restliche Betrag des Fahrtpreises wird vom Landkreis Kronach übernommen, um die Jugendlichen so auf ihrem Heimweg zu unterstützen. Das 50/50-Taxi kann über den Konzeptionär Taxi-Dauer gebucht werden.

„Mit unserem Mobilitätsangebot im Landkreis Kronach sind wir äußerst breit aufgestellt und können neben einem fixen Liniensystem, flexible Angebote wie den Rufbus oder das 50-50 Taxi vorhalten. Damit können wir jeden Bürger nahezu in jedem Winkel des Landkreises ein relativ hohes Maß an Mobilität ermöglichen.“

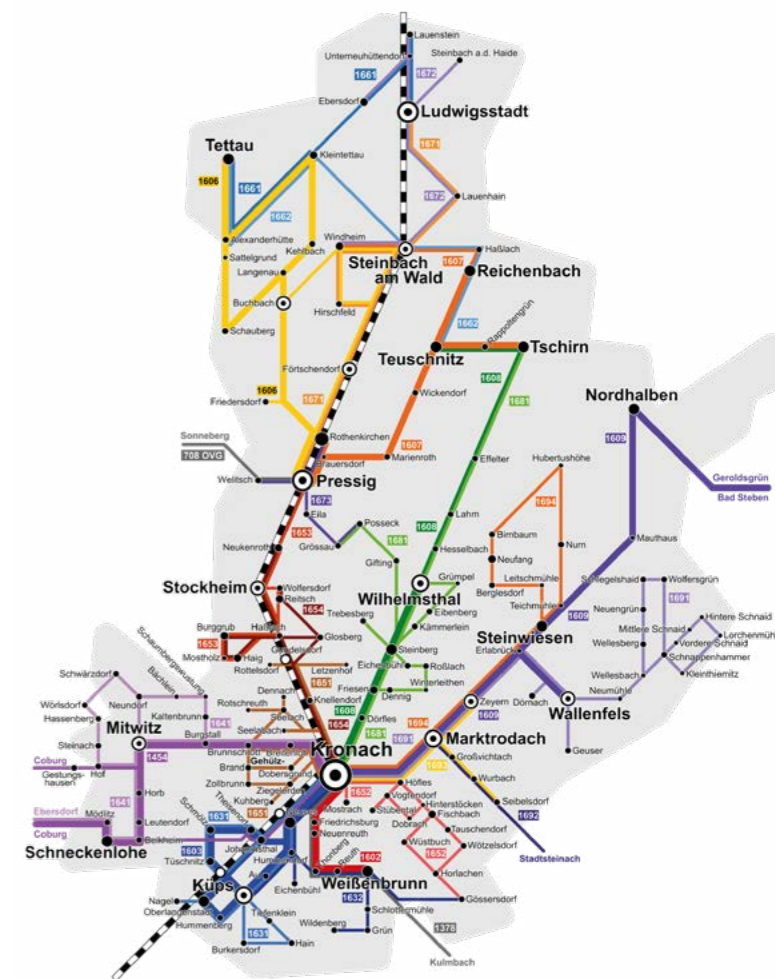
- Landrat Klaus Löffler

## SEIT JAHRESBEGINN TEIL DES VERKEHRS- VERBUNDS GROSSRAUM NÜRNBERG (VGN):

Der Beitritt zum VGN hat viele Vorteile: So können Sie nicht nur mit einem Ticket im gesamten VGN-Gebiet bequem und unkompliziert reisen. Sie profitieren auch von der VGN-App. Hier sind alle Fahrplaninformationen zu den wichtigsten Verkehrsmitteln online abgebildet. So kann man nun zum Beispiel bis nach Rothenburg über der Tauber oder bis kurz vor Ingolstadt fahren. Besonders attraktiv: Schülerinnen und Schüler, die ein 365-Euro-VGN-Ticket besitzen, können im gesamten VGN-Verbundgebiet kostenlos fahren. Das 365-Euro-VGN-Ticket ist erhältlich in der Schülerbeförderungsabteilung des Landkreises und wird im Regelfall über die Schulen verteilt.

Spontane Shoppingtouren nach Nürnberg oder Erlangen, ein Abstecher zu kulturellen Highlights nach Rothenburg ob der Tauber sind so ohne weiteres im gesamten VGN-Verbundgebiet kostenfrei möglich.

Bei Fragen rund um die Mobilität im Landkreis steht die Mobilitätszentrale am Kronacher Bahnhof gerne zur Verfügung.



## RUFBUS IM LANDKREIS – FLEXIBEL ANS ZIEL

Der Rufbus des Landkreises Kronach bringt Sie flexibel ans Ziel und holt Sie, sofern kein Linienbus fährt, bequem an der nächstgelegenen Haltestelle ab. So gibt es im gesamten Landkreis über 72 Rufbushaltestellen; natürlich hält der Rufbus aber auch an allen 410 anderen Haltestellen des Linienverkehrs.

Um einen unkomplizierten Ablauf der Rufbusbestellung zu ermöglichen, reservieren Sie zwischen 8 und 18 Uhr den Rufbus unter Telefon 09261/678678 mindestens eine Stunde vor Fahrtantritt, besser aber 24 Stunden im Voraus. Die Mobilitätszentrale informiert, an welcher Haltestelle Sie der Rufbus abholt. Ein zusätzlicher Anruf vor Fahrtantritt durch den Dienstleister bestätigt Ihnen dann noch die Rufbusbestellung.



## MOBILITÄT ERFAHREN LANDKREIS KRONACH ERLEBEN!



Unser  
**Landkreis  
Kronach**  
Oberfrankens Spitze

28 Linien  
410 Haltestellen  
72 Rufbus-  
haltestellen

**BUS**



39 Kilometer  
Bahnstrecke  
9 Bahnhöfe

**BAHN**

Weitere  
Informationen  
rund um das  
Mobilitätsangebot  
im Landkreis  
Kronach  
erfährst du hier:

Kein Linienbus?  
Dann Rufbus!

☎ 09261/678 678

**RUFBUS**

Nachts sicher  
nach Hause  
zum  
halben Preis  
(zwischen 16 und 27 Jahre)

**50/50 TAXI**

SCAN MICH



Gefördert durch  
Bayerisches Staatsministerium für  
Wirtschaft, Landesentwicklung und Energie   
Regionalmanagement  
Bayern

## Kommunalentwicklung von KRONACH Creativ e.V.

Seit 2019 nimmt die Stadt Wallenfels als eine von sechs Modellkommunen im Landkreis Kronach an dem Projekt „Kommunalentwicklung“ teil. Gefördert vom Bayerischen Staatsministerium für Wirtschaft, Landesentwicklung und Energie steht der Stadt ein engagiertes Team des Regionalmarketingvereins KRONACH Creativ e.V. zur Seite, um ihre Entwicklung aktiv zu unterstützen. Die Strategie besteht darin, durch kreative Ideen, neuartige Ansätze und konkrete Mitmach-Projekte die Bürgerschaft zu ermutigen, die aktuellen und kommenden Herausforderungen gemeinsam anzugehen.

### „IDEENSCHMIEDE“ WALLENFELS: Gemeinsam Zukunft gestalten

„Wie wollen wir 2050 in Wallenfels leben?“ Mit dieser Frage startete im Dezember 2023 die Ideenschmiede Wallenfels. Gemeinsam mit KRONACH Creativ e.V. schuf die Stadt eine Plattform, die vor allem junge Menschen einlädt, ihre Ideen und Visionen aktiv einzubringen. Im Fokus standen Themen wie Freizeit, Wohnen und Leerstände. Besonders Kinder und Jugendliche rückten in den Mittelpunkt: Welche Angebote gibt es? Was fehlt?

Die ersten Ergebnisse ließen nicht lange auf sich warten. Die Arbeitsgruppe schlug vor, die bestehende Firmenbroschüre bekannter zu machen – ein Plakat wurde entworfen und an zentralen Stellen in Wallenfels ausgehängt. Bei einer Besichtigung von Leerständen wurde über die mögliche Nutzung der ehemaligen Diskothek im Kulturzentrum diskutiert. Den Abschluss bildete ein Kinonachmittag für Kids, der zahlreiche junge Besucher begeisterte.



## KOMMUNAL ENTWICKLUNG KRONACH *Creativ*

### ANSPRECHPARTNERIN

**Margarita Volk-Lovrinovic**  
Projektmanagerin  
margarita.volk@kronachcreativ.de  
Tel. 0176/ 53828124

### SEI DABEI – GESTALTE WALLENFELS MIT!

#### Du hast Ideen für die Zukunft von Wallenfels?

Dann mach mit! In der Ideenschmiede kannst du aktiv an der Entwicklung unserer Stadt mitwirken und deine Vorschläge einbringen.

## „SANIERUNGSERSTBERATUNG“: EIN GEFRAGTES ANGEBOT

Seit dem Start des Projekts „Sanierungserstberatung“ im Jahr 2022 konnte das von KRONACH Creativ e.V. initiierte Angebot in sechs Modellkommunen erfolgreich umgesetzt werden – darunter auch in Wallenfels. Mit dem Ziel, ungenutzte, ältere Immobilien wiederzubeleben und die Attraktivität der Gemeinden zu stärken, stößt das Angebot auf großes Interesse – auch hier vor Ort.

Knapp 50 Beratungen wurden bisher durchgeführt, eine Reihe davon direkt in Wallenfels. Hausbesitzer und potenzielle Käufer nutzten die Möglichkeit, eine 10-stündige Beratung durch Architekturbüros im Wert von 1.000 Euro in Anspruch zu nehmen – bei einer Selbstbeteiligung von lediglich 100 Euro. Ergänzt durch Vor-Ort-Besichtigungen bot die Beratung wertvolle Unterstützung bei der Entwicklung von Gestaltungsoptionen, der Klärung von Unsicherheiten und der Erarbeitung konkreter Sanierungslösungen. Die positive Resonanz zeigt, wie wertvoll diese gezielte Unterstützung ist. Auch in Wallenfels trägt die Sanierungserstberatung nicht nur zur Aufwertung des Ortsbildes bei, sondern leistet auch einen wichtigen Beitrag zur nachhaltigen Nutzung bestehender Wohnräume.

KRONACH Creativ e.V. freut sich über den Zuspruch, den das Angebot insbesondere in Wallenfels erfährt. Für 2025 ist geplant, die Sanierungserstberatung weiter auszubauen. Dieses Angebot bleibt ein wichtiger Bestandteil der Strategie, um die Innenentwicklung voranzutreiben und lebendige Ortskerne zu fördern.



### Planen Sie eine Sanierung, einen Kauf oder Verkauf einer älteren Immobilie?

Ab 2025 ist eine weitere Förderung geplant. Sichern Sie sich jetzt einen Gutschein bei der Stadt Wallenfels und lassen Sie sich unverbindlich beraten.

### ANSPRECHPARTNER

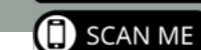
**Christoph Hohlweg**  
Geschäftsleiter Stadt Wallenfels  
christoph.hohlweg@wallenfels.de  
Tel. 09262/94513



„Leerstehende Gebäude wirken oft vernachlässigt und stören das Erscheinungsbild eines Ortes - mit negativen Folgen für das Image und die Lebensqualität. Mit der Sanierungserstberatung wollen wir dem aktiv entgegenwirken und zur Wiederbelebung ungenutzter Immobilien beitragen.“

(Rainer Kober, Vorsitzender von KRONACH Creativ e.V.)

Weitere Infos zum Beratungsangebot finden Sie unter [www.wallenfels.de](http://www.wallenfels.de) oder direkt über den QR-Code.



**natüRLICH**  
sanieren in Wallenfels

## STADTUMBAUMANAGEMENT OBERES RODACHTAL

### BEGLEITUNG DURCH STADTUMBAUMANAGEMENT

Das Stadtumbaumanagement steht Ihnen als Bürgerinnen und Bürgern der Stadt Wallenfels und der Gemeinde Steinwiesen seit mittlerweile über zehn Jahren für kostenlose Beratungen rund um das Themengebiet Immobilien zur Verfügung. Die Begleitung erfolgt durch die beiden Nürnberger Stadtentwicklungsbüros Planwerk und DSK.

Ziel des Stadtumbaumanagements ist, die Stadt Wallenfels und den Markt Steinwiesen in ihren Bemühungen zu unterstützen, die positive Weiterentwicklung ihrer Orte voranzutreiben und attraktive und lebendige Wohnorte sowie städtebaulich und touristisch attraktive Ortszentren zu schaffen.

Auch bei der Nutzung des mittlerweile etablierten und gut genutzten interkommunalen Förderprogramms werden Immobilienbesitzer, deren Häuser im jeweiligen Förderbereich liegen, vom Stadtumbaumanagement gerne kostenlos beraten.

### Die AUFGABEN DES SUM SIND VIelfÄLTIG...

- ⇒ **SANIERUNGS- & FÖRDERMITTELBERATUNG**, d.h. Beratung und Begleitung von Privateigentümern im Rahmen der Beantragung von Fördermitteln für Modernisierungs- und Umbaumaßnahmen
- ⇒ **LEERSTANDS- & FLÄCHENMANAGEMENT**, d.h. aktive Ansprache der Eigentümer leerstehender Objekte und deren Beratung zur bedarfsorientierten Neu-Inwertsetzung (Vermarktungsunterstützung, Investitionsmöglichkeiten,...)
- ⇒ **Durchführung von Infoveranstaltungen** (alle zwei Jahre) zur Übermittlung von wissenswerten Informationen zu Sanierungsvorhaben, energetischen Belangen, steuerlichen Abschreibungsmöglichkeiten oder touristischer Vermietung von Wohnraum. Die Vorträge werden ergänzt durch die Vorstellung guter Beispiele aus der Region durch eingeladene Gäste und Experten
- ⇒ **INITIIERUNG VON LEITPROJEKTEN**, d.h. Betreuung einzelner ausgewählter privater oder kommunaler Vorhaben, die einen Beitrag zu einer positiven Stadt- und Ortsentwicklung leisten, Suche nach und Gespräche mit lokalen und regionalen Investoren zu möglichen Investitionsprojekten
- ⇒ **Öffentlichkeitsarbeit**, zu Projekten des SUM in den Printmedien und den digitalen Medien (Mitteilungsblatt, Homepage, Facebook, Instagram) sowie Aufbereitung von Infos zu diversen Fördermöglichkeiten des Landes und Bundes

Team



### WARUM IST LEERSTANDS- UND FLÄCHENMANAGEMENT SO WICHTIG?

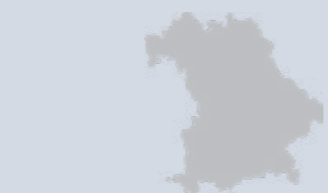
Genutzte Innenstädte und Ortskerne sind lebendige Innenstädte und Ortskerne. Insbesondere vor dem Hintergrund des demografischen Wandels müssen Stadt- und Gemeindezentren als wirtschaftliche, soziale und kulturelle Mittelpunkte erhalten, weiterentwickelt und gestärkt werden.

Hier sind ungenutzte Gebäude und Baulücken zugleich Herausforderung und Chance. Leerstehende Gebäude wie Wohnhäuser oder Gewerbeflächen können saniert und neu genutzt werden. Dies ist Gegenstand des Leerstands- und Flächenmanagements, welches die Erhaltung kompakter Siedlungsstrukturen zum Ziel hat. Das Ergebnis sind idealerweise familien- wie seniorenfreundliche lebendige Ortskerne mit einer fußläufig erreichbaren Nahversorgung und einer hohen Aufenthaltsqualität für alle Generationen.

Neben der Aufwertung der Ortskerne trägt die sinnvolle Um- bzw. Wiedernutzung leerstehender Gebäude und innerörtlicher Freiflächen auch dazu bei, Flächen im Außenbereich zu schonen und somit weniger Boden zu versiegeln. Das Flächensparen schont die Lebensräume von Tieren und Pflanzen und dient somit dem Erhalt der Artenvielfalt im Frankenwald. Zudem dienen die hochwertigen freien Flächen im Außenbereich dem Hochwasserschutz und der Temperaturregulierung. Von entsprechend großer Bedeutung ist ein bewusster Umgang mit freien Flächen außerhalb der Ortschaften, gerade in Zeiten der Klimakrise.

So viel Fläche beansprucht eine Wohnung durchschnittlich...\*

\*Quelle: Zensus 2022



...in Bayern: 100,5 m<sup>2</sup>

...in Oberfranken: 104,2 m<sup>2</sup>

...im Oberen Rodachtal: 111,61 m<sup>2</sup>

## INNEN VOR AUSSEN - VORTEILE DER INNENENTWICKLUNG

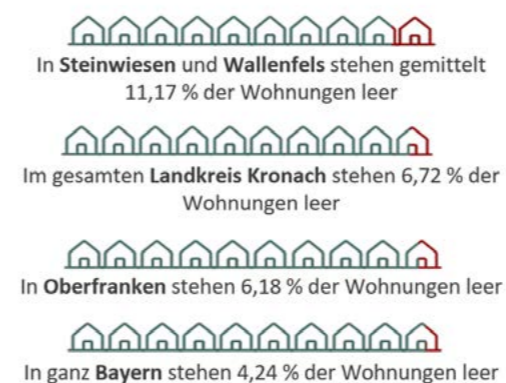
### FLÄCHENSCHONUNG UND NACHHALTIGKEIT

- Erhalt von landwirtschaftlichen Nutzflächen, Wäldern und geschützten Naturräumen im Außenbereich
- Reduzierung des Flächenverbrauchs verhindert zusätzliche Versiegelung im Außenbereich, sodass die Böden mehr Regenwasser aufnehmen können, was Hochwasserrisiken minimieren kann
- Förderung der Klimaanpassung, da unbebaute Flächen im Außenbereich eine temperatenausgleichende Wirkung haben

### INFRASTRUKTURKOSTEN

- Niedrigere Erschließungskosten von bestehenden Netzen in bereits besiedelten Bereichen im Vergleich zu Neubauten in weniger besiedelten Außenbereichen, da der Ausbau von Straßen, Wasserleitungen, Kanalisation, Stromversorgung, Internetanschlüssen usw. sehr kostenintensiv und aufwendig ist
- somit kann eine effiziente(re) Nutzung der bestehenden Infrastruktur im Siedlungsraum erfolgen, da diese meist bereits ausreichend dimensioniert ist und so Kosten gespart werden können
- Weniger Wartungsaufwand und -kosten durch kompakte und zentrale Netze, die nicht über große Flächen zerstreut liegen

### Leerstandsquote Oberes Rodachtal im Vergleich\*



\*Quelle: Zensus 2022

Eine dichte Besiedelung der bestehenden Ortskerne bietet erhebliche Vorteile aus ökologischer, ökonomischer und infrastruktureller Sicht.



### KOMMUNALE BETRIEBSKOSTEN

- Effizienzsteigerung und Betriebskostensenkungen bei kommunalen Dienstleistungen wie Müllabfuhr, Straßenreinigung und Winterdienst durch kürzere Strecken und kompaktem Raum im Innenbereich
- bessere Verkehrsanbindung und Erreichbarkeit durch öffentliche Verkehrsmittel, da diese in dichter besiedelten Gebieten wirtschaftlicher betrieben werden können

### SOZIALES MITEINANDER

- lebendige und lebenswerte Quartiere entstehen durch höhere Einwohnerdichte sowie stärkeren sozialen und wirtschaftlichen Austausch, wodurch auch das lokale Gewerbe vor Ort gestärkt wird
- Stärkung des sozialen Miteinanders durch eine Durchmischung verschiedener Gesellschafts- und Altersgruppen in den Ortskernen

## INTERKOMMUNALES FÖRDERPROGRAMM

### Was ist das interkommunale Förderprogramm?

Möchten Sie Ihre Immobilie sanieren? Bei Lage Ihrer Immobilie innerhalb der Fördergebiete von Wallenfels oder Steinwiesen können Sie vom interkommunalen Förderprogramm profitieren. So haben Sie die Möglichkeit einen Zuschuss in Höhe von 30 % der förderfähigen Kosten, maximal jedoch 20.000€, zu bekommen.

### Welche Massnahmen werden gefördert?

Es können Sanierungsmaßnahmen gefördert werden, die den Außenbereich Ihrer Immobilie betreffen. Dazu gehören beispielsweise Fassadensanierungen, Maßnahmen an Dach, Fenstern und Türen.

⇒ Bitte beachten Sie jedoch, dass energetische Sanierungsmaßnahmen sowie Maßnahmen, die dem reinen Bauunterhalt dienen, nicht über das interkommunale Förderprogramm gefördert werden.

### Wie beantrage ich die Förderung?

Für weitere Informationen zum Förderprogramm und eine Anleitung zur Beantragung kontaktieren Sie das Stadtumbaumanagement. Wir erläutern genau den Ablauf des Förderprogramms und wann welche Schritte zu erledigen sind. Diese Beratung ist für Sie kostenfrei!

### sanieren & gleichzeitig Steuern sparen - Die steuerliche Sonderabschreibung

Neben der Möglichkeit, einen Zuschuss über das interkommunale Förderprogramm zu bekommen, können Sie zudem noch von der erhöhten steuerlichen Abschreibung profitieren. Grundvoraussetzung ist die Lage Ihrer Immobilie in einem der Sanierungsgebiete von Wallenfels oder Steinwiesen. Ist dies erfüllt, können Sie Kosten für Modernisierungs- und Instandhaltungskosten zu 100 % steuerlich geltend machen (bei Eigennutzung der Immobilien zu 90 %). Grundlage bilden die Paragraphen §§ 7h, 10f und 11a des Einkommenssteuergesetzes.

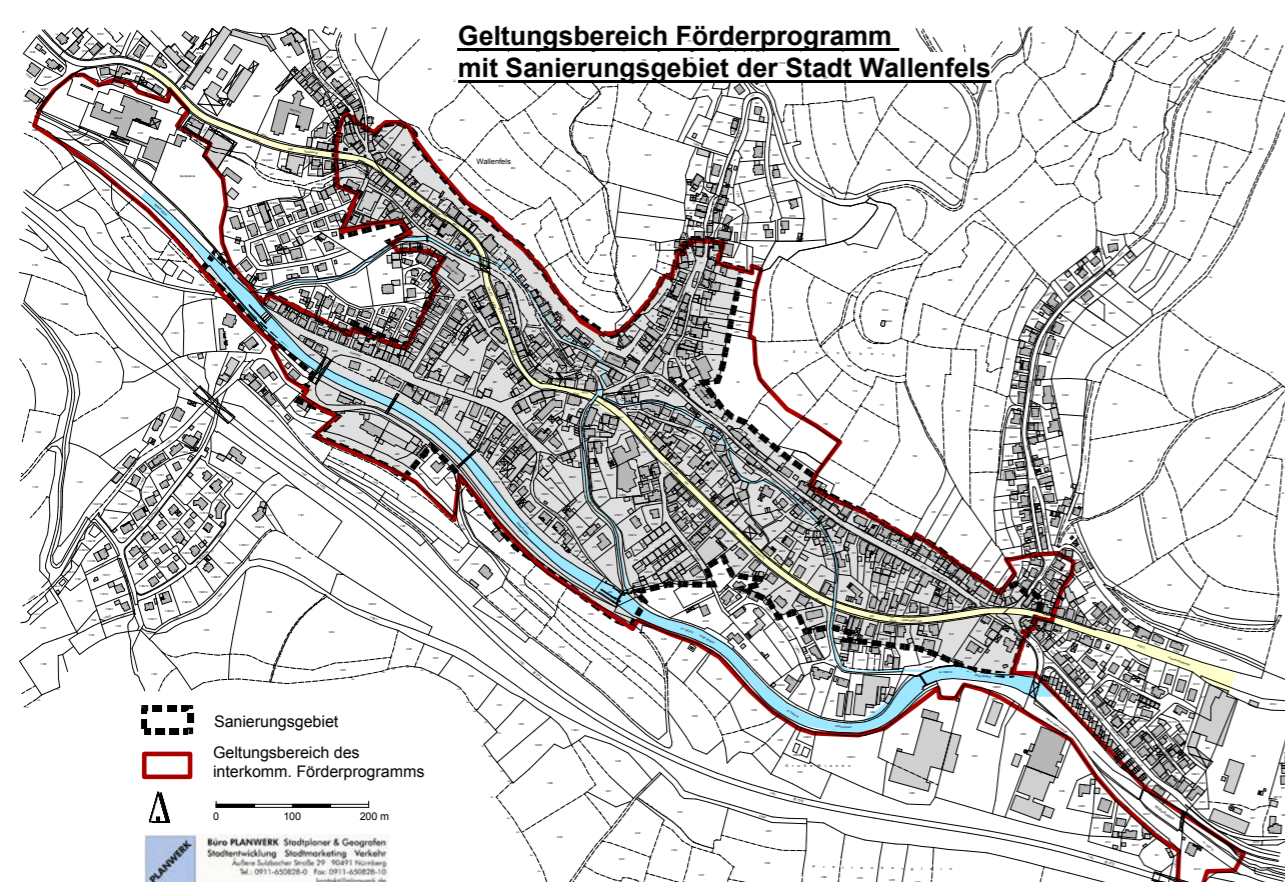
⇒ **Wichtig:** bevor Sie mit einer Sanierungsmaßnahme beginnen, müssen Sie eine sogenannte Modernisierungsvereinbarung mit der Kommune im Voraus abschließen. Fragen hierzu beantwortet das Team des Stadtumbaumanagements gerne!

### Ihr Ansprechpartner für ein erstes kostenloses Beratungsgespräch



**Maximilian Stöhr**  
Telefon 09262-94516 oder  
Mobil 0151-65134421

E-Mail: [stadtumbaumanagement@oberes-rodachtal.de](mailto:stadtumbaumanagement@oberes-rodachtal.de)



## PRIVATE SANIERUNGSBERATUNG IM RAHMEN DES INTERKOMMUNALEN FÖRDERPROGRAMMS

Um zu gewährleisten, dass die geplanten privaten Sanierungsmaßnahmen, die mit dem Förderprogramm bezuschusst werden sollen, fachgerecht und gestalterisch qualitativ durchgeführt werden, stellen Ihnen der Markt Steinwiesen und die Stadt Wallenfels eine Sanierungsberatung zur Seite, die gemeinsam mit Ihnen individuelle Sanierungsvorschläge für Ihr Bauvorhaben sowie eine Empfehlung zum Förderumfang erarbeitet. Die Beratung ist kostenfrei, jedoch Voraussetzung für die Förderung. Zusätzlich wurde durch die beiden Kommunen eine Gestaltungsfibel entworfen, in der beispielhaft dargestellt wird, welche Maßnahmen gefördert werden können und welche nicht. Die Broschüre erhalten Sie als Druckausgabe in den Rathäusern, steht aber auch auf den Internetseiten der Kommunen zum Download bereit.



**MANUELA WICH**  
ARCHITEKTUR  
STADTPLANUNG

### Die Förderfibel für das Ort

In der Förderfibel finden Sie alles Wissenswerte zu zahlreichen Fördermöglichkeiten für Ihre Sanierungs- oder Modernisierungsmaßnahmen!

#### Wichtig!!

In diesem Jahr ist eine Aktualisierung der Fibel erfolgt, mit allen aktuellen und wichtigen Infos zu den neuen gesetzlichen Rahmenbedingungen & Förderkonditionen.

Informationen & Rechenbeispiele zur steuerlichen Sonderabschreibung für Gebäude, die im Sanierungsgebiet liegen oder unter Denkmalschutz stehen

Fördermittel für energetische Sanierungsmaßnahmen wie Dämmung oder Heizungstausch von KfW und BAFA

Infos & Vorgehen zur Nutzung des interkommunalen Förderprogramms inklusive Rechenbeispiel

Weitere Förderoptionen wie Wohnraumförderung oder Zuschüsse für Haushalte mit Kindern



Hier geht's direkt zur Fibel auf der Homepage des Oberen Rodachtals.

Sie erhalten die Fibel auch in den Rathäusern.



## DANKSAGUNG

Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger,

auch 2024 hat sich viel in unserer Stadt getan. Da sind zum einen die Projekte, die angepackt, geplant, umgesetzt oder bereits eingeweiht wurden. Sie sollen ein Beitrag sein, unsere Stadt zukunftsfähig zu machen. Gerade die Bilder dieser Broschüre zeigen aber, dass Wallenfels und seine Ortsteile viel mehr sind, als man in Zahlen, Daten und Fakten ausdrücken kann. Unsere Stadt machen Sie, die Bürgerinnen und Bürger, durch Ihr großes Engagement in Vereinen, Organisationen oder auch ganz privat in der Nachbarschaft lebendig.

Mir sind am Ende des Jahres daher einige Dankesworte besonders wichtig:

- Zu allererst möchte ich jenen danken, die Bürgersinn zeigen und mehr für unser Gemeinwesen leisten, als es ihre Pflicht wäre. Sie nicht nur wichtige Säulen für unsere Gemeinschaft, sondern auch Vorbild für andere. Dies ist auch ein Appell an uns alle: Lassen Sie uns den guten Beispielen folgen und uns für die Allgemeinheit engagieren.
- Viele Projekte bedeuten aber auch viel Lärm, Schmutz und Behinderungen im Alltag. Ich danke allen Bürgerinnen und Bürgern, die dies mit Geduld und der notwendigen Prise Humor ertragen. Nur durch unsere Bereitschaft, zur gegenseitigen Rücksichtnahme und Toleranz kommen wir vorwärts.
- Ich danke meinen Kolleginnen und Kollegen im Stadtrat für ein sehr gutes Miteinander. Unsere Diskussionen sind stets konstruktiv und sachorientiert. Die allermeisten Beschlüsse fallen daher auch einstimmig.
- Mein herzlicher Dank gilt aber auch meinen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern in Stadtverwaltung, Bauhof und den Regiebetrieben für ihren Einsatz. Aus vielen Gesprächen mit den Kolleginnen und Kollegen weiß ich, dass die Arbeit bei der Stadt für sie mehr als nur ein „Job“ ist.

Mein Dank gilt allen, die dazu beitragen, dass unsere Heimat lebens- und liebenswert bleibt. In einer Welt, in der scheinbar nichts mehr Gültigkeit hat, in der wir täglich mit Krisen und Konflikten konfrontiert werden, ist diese vertraute Umgebung ein Anker der Stabilität. Lassen Sie uns auch im neuen Jahr gemeinsam an einer guten Zukunft für unsere Stadt mit allen ihren Ortsteilen arbeiten.

In diesem Sinn wünsche ich Ihnen und Ihren Familien ein gesegnetes Weihnachtsfest und ein glückliches 2025!

Ihr



Erster Bürgermeister

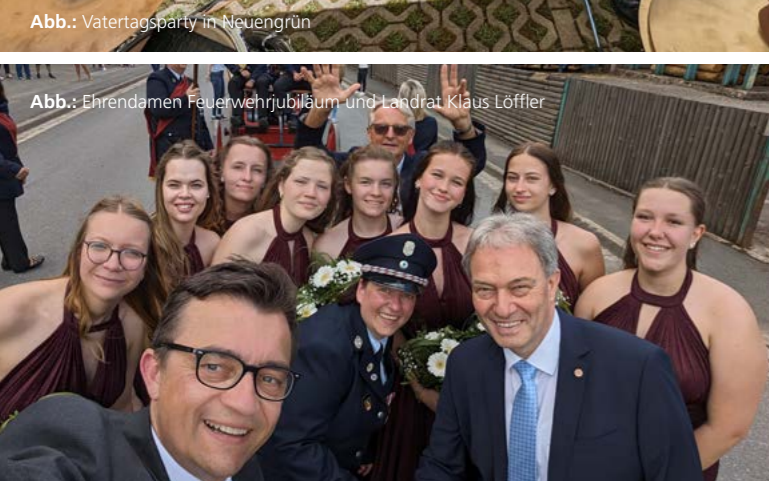




Abb.: Ehrung Ehrenamt Rosi Hentschel und Marga Spranger



Abb.: Vorstand der Flößergemeinschaft mit Teilnehmern des Projekts „Landleben auf Probe“



Abb.: Die kleinen angels stimmen auf Weihnachten ein



Abb.: Vorspielnachmittag der Musikschule



Abb.: Militärpatrouille der SK Neungrün-Schlegelshaid

## IMPRESSUM

Bürgerbroschüre für die Stadt Wallenfels,  
erschienen im Dezember 2024  
Rathausgasse 1 · 96346 Wallenfels  
Telefon: 09262 945-0  
E-Mail: [stadtverwaltung@wallenfels.de](mailto:stadtverwaltung@wallenfels.de)  
[www.wallenfels.de](http://www.wallenfels.de)

V.i.S.d.P.  
Stadt Wallenfels · Bürgermeister Jens Korn

Alle Bildrechte liegen bei der Stadt Wallenfels, außer:

Seite 2 Mitte rechts, 16 oben links, 21, 24, 25, 29, 40 oben  
Seiten 17 unten, 27 unten  
Seite 28  
Seiten 32, 33,  
Seiten 34, 35  
Seiten 36-39

Susanne Deuring  
Architekturbüro Schöttner  
Ingenieurbüro Kittner & Weber  
Landkreis Kronach  
Kronach Creativ e.V.  
Büro Planwerk Stadtentwicklung, Nürnberg /  
DSK Deutsche Stadt- und Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH, Nürnberg

Gestaltung: Luisa Mähringer · E-Mail: [info@luisa-maehringer.com](mailto:info@luisa-maehringer.com)

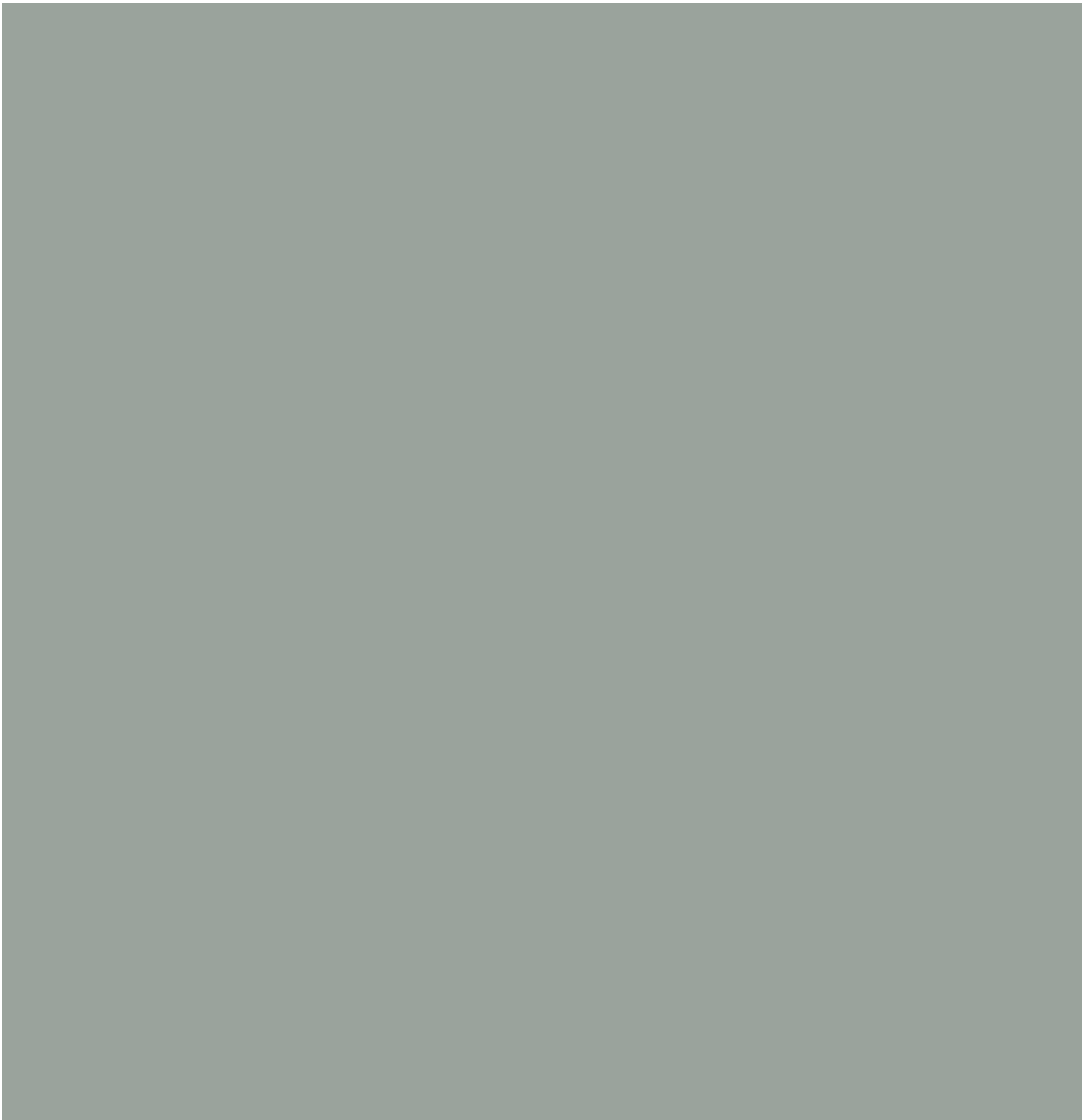
Druck: Die Umweltdruckerei / Druck auf Recyclingpapier / Auflage: 1.500 Stück

🌿 Druckprodukt | CO<sub>2</sub>e-bilanziert und -ausgeglichen | [www.natureOffice.com/DE-275-NYGDBDH](http://www.natureOffice.com/DE-275-NYGDBDH)

🌿 Verpackung | CO<sub>2</sub>e-bilanziert und -ausgeglichen | [www.natureOffice.com/DE-275-NYGDBDH](http://www.natureOffice.com/DE-275-NYGDBDH)



Abb.: Die Garde tanzt am Faschingsdienstag im Kult



gefördert durch:



Bundesministerium  
des Innern, für Bau  
und Heimat



**STÄDTEBAU-  
FÖRDERUNG**

von Bund, Ländern und  
Gemeinden



Bayerisches Staatsministerium  
für Wohnen, Bau und Verkehr

